

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการริเริ่ม เจริญกรุง พาวิลเลียน
(Rhythm Charoenkrung Pavillion)

ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568
(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการริเริ่ม เจริญกรุง พาวิลเลียน
(Rhythm Charoenkrung Pavillion)

ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568
(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการริเริ่ม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion)

วันที่ 14 กรกฎาคม 2568

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริเริ่ม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลมกรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ริธีม เจริญกรุง พาวิลเลียน ฉบับประจำเดือน

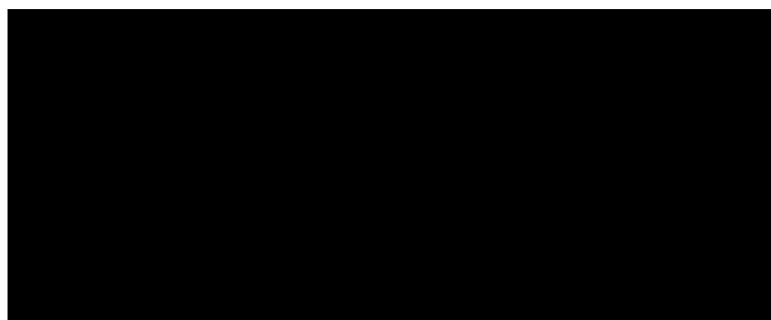
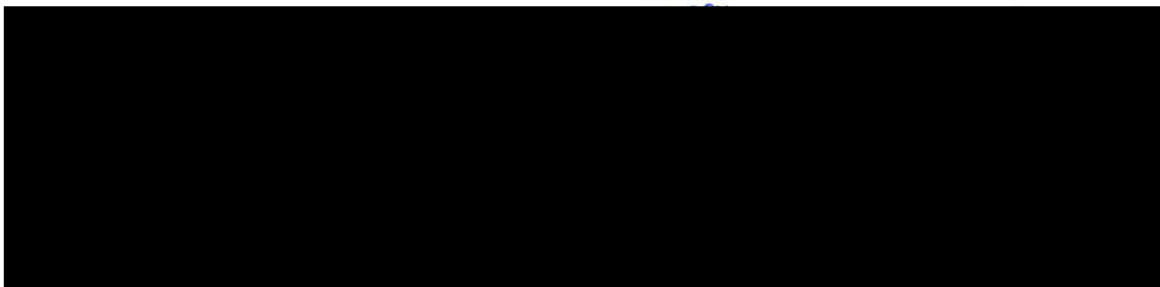
- (☒) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
(☐) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
(☐) อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการริ้ว เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion)

- [illegible]

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ	2-3
2.3 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์	2-6
2.4 ระบบสาธารณูปโภค	2-7
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-16
4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Water Sample From Swimming Pool)	4-22
4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-25
4.4 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-26



สารบัญ (ต่อ)

บทที่

หน้าที่

ภาคผนวก

ก หนังสือเห็นชอบและเอกสารสำคัญโครงการ

ก1 หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1010.5/4390 วันที่ 30 มีนาคม 2563

ก2 ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)

ก3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

ก4 การจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 11)

ก5 รายการจดทะเบียน/เปลี่ยนแปลงกรรมกรรมนิติอาคารชุดและเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติอาคารชุด (อ.ช.12)

ก6 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ค1 เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องจักร

ค2 เอกสารคู่มือประหยัดพลังงาน

ค3 เอกสารตรวจสอบเครื่องกรองน้ำ (สระว่ายน้ำ)

ค4 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ
แหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส. 1) และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
(แบบ ทส. 2)

ค5 เอกสารตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา

ค6 เอกสารตรวจสอบเครื่องสูบน้ำใช้

ค7 เอกสารตารางซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ค6 เอกสารใบเสร็จขยอะมูลฝอยของสำนักงานเขต

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือวัด

ช หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สถานภาพทั่วไปของโครงการ โครงการ อาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียม (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ณ เดือนเมษายน พ.ศ. 2568	1-4
4.1-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	4-11
4.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ค่าเป็นกรดและด่าง (PH) บริเวณจุดบ่อดักน้ำใส เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	4-18
4.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณสารแขวนลอย บริเวณจุดบ่อดักน้ำใส เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	4-18
4.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด บริเวณจุดบ่อดักน้ำใส เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	4-19
4.1-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณบีโอดี บริเวณจุดบ่อดักน้ำใส เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	4-19
4.1-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ บริเวณจุดบ่อดักน้ำใส เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	4-20
4.1-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณน้ำมันและไขมัน บริเวณจุดบ่อดักน้ำใส เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	4-20
4.1-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณตะกอนหนัก บริเวณจุดบ่อดักน้ำใส เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	4-21
4.1-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณทีเคเอ็น บริเวณจุดบ่อดักน้ำใส เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	4-21



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-3
2.2.2-1	ขนาดพื้นที่ใช้สอยและกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคารโครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียม (Rhythm Charoenkrung Pavillion)	2-4
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียม (Rhythm Charoenkrung Pavillion) (ระยะดำเนินการ) โดยนิอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียม (Rhythm Charoenkrung Pavillion) โดยนิติบุคคลอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-2
4.1-1	จุดผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส	4-17
4.2-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำส่วนลึก	4-23
4.2-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำส่วนตื้น	4-24



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการริธีม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักรวม 422 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 421 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ ทส 1009.5/4390 ลงวันที่ 30 มีนาคม 2563 (ดังภาคผนวก ก1) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ริธีม เจริญกรุง พาวิลเลียน (เจ้าของโครงการเดิม บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด ทำการโอนสิทธิให้นิติบุคคลอาคารชุด ริธีม เจริญกรุง พาวิลเลียน เรียบร้อยแล้ว) เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด นิติบุคคลอาคารชุด ริธีม เจริญกรุง พาวิลเลียน ได้มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report) เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา รายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568
- 3) เพื่อสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และนำกำหนดแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ของนิติบุคคลอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ

1.4 แผนการดำเนินการประจำปี

จากรายงานการประเมินผลกระทบโครงการริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ของนิติบุคคลอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/4390 ลงวันที่ 30 มีนาคม 2563 แสดงแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 1-1



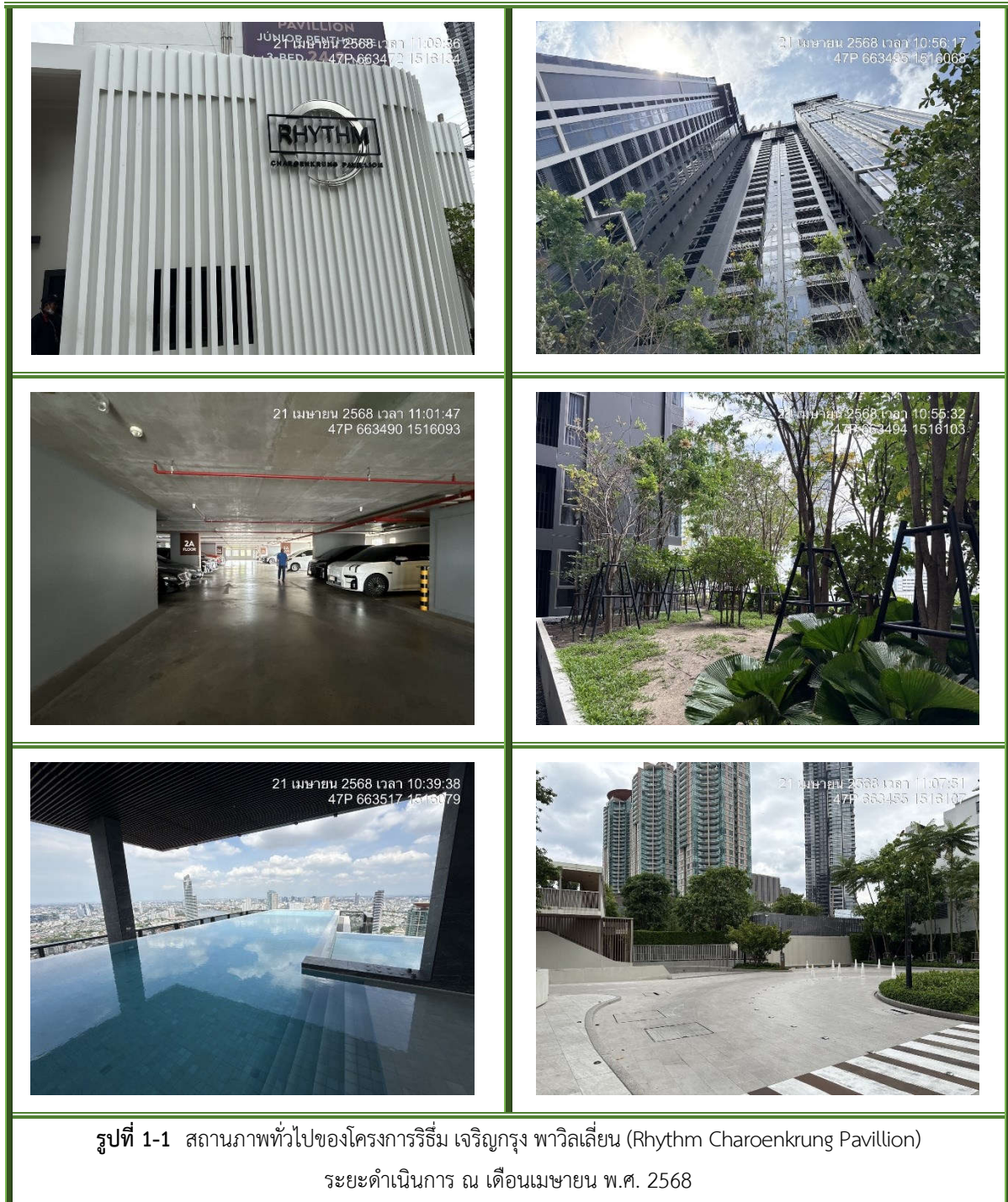
ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน									
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.
2568	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ค.1			

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการประจำปีเดือน
ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(ผลการปฏิบัติตามเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568) ครั้งที่ 1
การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ

1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ระยะดำเนินการ ข้อมูล ณ เดือนเมษายน พ.ศ. 2568 แสดงดัง รูปที่ 1-1



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการริเริ่ม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkring Pavilion) ดำเนินโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 อาคาร คือ อาคาร A อาคารชุด สูง 44 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B อาคารจอดรถยนต์ สูง 2 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 422 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 421 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 422 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 5 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ 19 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย สวนหย่อม เป็นต้น ของบริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ที่ตั้งโครงการ ดำเนินการบนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร จำนวน 17 แปลง มีพื้นที่รวม 4-2-76.70 ไร่ หรือ 7,506.80 ตารางเมตร

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนจันทน์ มีความกว้างของเขตทางสาธารณะ 19.81-20.79 เมตร บ้านเลขที่ 1897 และ 33 สูง 2 บ้านเลขที่ 1889 สูง 1 ชั้น, บ้านเลขที่ 10, 14 และ 16 สูง 4 ชั้น, บ้านเลขที่ 171 สูง 5 ชั้น, บริษัท เอ็มจี เจริญกรุง-สาทร ออโต้เซลล์ จำกัด เลขที่ 159 สูง 2 ชั้น, บ้านเลขที่ 40/36 และ 40/21 สูง 3 ชั้น
ทิศใต้	ติดกับ	บ้านเลขที่ 1949/10, 1949/11, 1949/12, 29, 31/1, 31/2, 31/3, 76/1, 57, 118/3 และ 102 สูง 2 ชั้น, บ้านเลขที่ 88/8 สูง 3 ชั้น และพื้นที่ดินบุคคลอื่น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	บ้านเลขที่ 114 สูง 2 ชั้น, บ้านเลขที่ 55 สูง 1 ชั้น และบ้านเลขที่ 40/34 และ 40/35 สูง 3 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนเจริญกรุง มีความกว้างของเขตสาธารณะ 18.00-18.500 เมตร บ้านเลขที่ 1911, 1937/14, 1937/2, 1925/1, 1925/3, 1925/4, 1925/5-6, 1925/7, 1925/8, 1925/9, 1925/10, 1925/11, 1925/12 และ 1625/13 สูง 2 ชั้น



2.1.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 2 วิธี ได้แก่ การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางรถยนต์และระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางรถยนต์

การเดินทางโดยรถยนต์เพื่อยังพื้นที่โครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

- ถนนกรุงธนบุรี มุ่งทิศตะวันออก เข้าสู่ถนนสาทรเหนือ จากนั้นขับตรงไปประมาณ 1.7 กิโลเมตร เพื่อกลับรถบริเวณซอยสาทร 10 เข้าสู่ถนนสาทรใต้ จากนั้นขับตรงไปประมาณ 900 เมตร เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเจริญราษฎร์บริเวณแยกสาทร-สุรศักดิ์ จากนั้นขับตรงไปประมาณ 120 เมตร ให้ชิดขวาเพื่อขับบนถนน 290 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนจันทน์ จากนั้นขับตรงไปประมาณ 800 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าโครงการ
- ถนนเจริญกรุง มุ่งทิศใต้ ผ่านแยกเฉลิมพันธ์ขับตรงไปประมาณ 550 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยเจริญกรุง 63 จากนั้นขับตรงไปประมาณ 280 เมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยจันทน์ 42 จากนั้นขับตรงไปประมาณ 550 เมตร ให้เลี้ยวขวาสู่ถนนจันทน์ จากนั้นขับตรงไปประมาณ 400 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าโครงการ
- ถนนสุรศักดิ์ มุ่งทิศใต้ ฝายแยกสาทร-สุรศักดิ์ จากนั้นขับตรงไปประมาณ 120 เมตร ให้ชิดขวาเพื่อขับบนถนนถนนเจริญราษฎร์ จากนั้นขับตรงไปประมาณ 1.4 กิโลเมตร เพื่อกลับรถแล้วขับตรงไปประมาณ 290 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายสู่ถนนจันทน์ จากนั้นขับตรงไปประมาณ 800 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ
- ถนนสาทรใต้ มุ่งทิศตะวันตก ผ่านแยกสาทร-นราธิวาส จากนั้นขับตรงไปประมาณ 1.2 กิโลเมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเจริญราษฎร์บริเวณแยกสาทร-สุรศักดิ์ จากนั้นขับตรงไปประมาณ 120 เมตร ให้ชิดขวาเพื่อขับบนถนนถนนเจริญราษฎร์ จากนั้นขับตรงไปประมาณ 1.4 กิโลเมตร เพื่อกลับรถแล้วขับตรงไปประมาณ 290 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนจันทน์ จากนั้นขับตรงไปประมาณ 800 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ
- ถนนจันทน์ มุ่งทิศตะวันตก ผ่านแยกจันทน์-เจริญราษฎร์ จากนั้นขับตรงไปประมาณ 750 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ
- ถนนเจริญราษฎร์ ให้เลี้ยวซ้ายบริเวณแยกจันทน์-เจริญราษฎร์ จากนั้นขับตรงไปประมาณ 750 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ
- ถนนเจริญกรุง มุ่งทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยเจริญกรุง 85 จากนั้นขับตรงไปประมาณ 750 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสุตประเสริฐ จากนั้นขับตรงไปประมาณ 350 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยจันทน์ 51 แยก 13 จากนั้นขับตรงไปประมาณ 74 เมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยจันทน์ 51 จากนั้นขับตรงไปประมาณ 450 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนจันทน์ ขับตรงไปประมาณ 500 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ



2) ระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ

การเดินทางด้วยรถโดยสารประจำทาง มีการให้บริการผ่านบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ บนถนนชั้นจันทน์ ถนนเจริญกรุง ถนนสาทรเหนือ และถนนสาทรใต้ จำนวน 11 สาย คือ สาย 1 (ถนนตก-ท่าเตียน) สาย 15 (BRT รามพฤกษ์-บางลำพู) สาย 17 ร (เคหะธนบุรี-สวนลุมพินี) สาย 35 5 (พระประแดง-สายใต้ใต้ใหม่) สาย 75 (อุษารณิพย์-หัวลำโพง) สาย 116 ร (สนามแดง-สาทร) สาย 149 ร (พุทธมณฑลสาย 2-เอกมัย) สาย 172 ร (เคหะธนบุรี-หมู่บ้านนักกีฬา) สาย 177 ร (บางบัวทอง-อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ) และสาย 547 ร (มทร.รัตนโกสินทร์ ศาลายา-สวนลุมพินี)

2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

2.2.1 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ดำเนินโครงการเป็นอาคาร คสล. จำนวน 2 อาคาร คือ อาคาร A อาคารชุด สูง 44 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B อาคารจอดรถยนต์ สูง 2 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 422 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 421 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล 422 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 5 คันและที่จอดรถจักรยาน 19 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย สวนหย่อม เป็นต้น

2.2.2 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ เน้นการพักอาศัยและการพักผ่อนเป็นหลัก มีสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสำหรับการใช้ชีวิตสมัยใหม่ในเมืองหลวง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม เท่ากับ 55,688.20 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังตารางที่

2.2.2-1



ตารางที่ 2.2.2-1 ขนาดพื้นที่ใช้สอยและกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคารโครงการริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน
(Rhythm Charoenkrung Pavillion)

ชั้นที่	กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)
ชั้นใต้ดิน	ทางวิ่ง ที่จอดรถส่วนกลาง 40 คัน ห้องงานระบบ โถงลิฟต์โดยสารและลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิงและลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	1,500.00
ชั้นที่ 1	ทางวิ่ง ที่จอดรถส่วนกลาง 21 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 5 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 19 คัน ห้องชุดพาณิชย์ 1 ห้อง ห้องนิติบุคคล ขนาด 40.0 ตารางเมตร ห้องรับ จดหมาย ห้องน้ำส่วนกลาง ส่วนพักผ่อน โถงต้อนรับห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องงาน ระบบไฟฟ้า ห้องพักคอยรวม โถงลิฟต์โดยสารและลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	1,680.00
ชั้นที่ 2	ทางวิ่ง ที่จอดรถส่วนกลาง 50 คัน ห้องน้ำ ห้องพักคนขับรถ ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ โดยสารและลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิงและลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันได หนีไฟ	1,746.00
ชั้นที่ 3-6	ทางวิ่ง ที่จอดรถส่วนกลาง 50 คัน/ชั้น (รวม 200 คัน) ห้องน้ำ โถงลิฟต์โดยสารและ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิงและลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	6,184.00 (1,546.0×4)
ชั้นที่ 7	ทางวิ่ง ที่จอดรถส่วนกลาง 44 คัน ห้องเครื่องปั๊ม โถงลิฟต์โดยสารและลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิงและลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	1,646.00
ชั้น 8	ทางวิ่ง ที่จอดรถส่วนกลาง 22 คัน ที่กั๊บล้อ โถงลิฟต์โดยสารและลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิงและลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	820.00
ชั้นที่ 9	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร และลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิงและลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และ พื้นที่สีเขียว	1,924.00
ชั้นที่ 10-25	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง/ชั้น (รวม 240 ห้อง) ห้องพักขยะประจำชั้นทางเดิน โถงลิฟต์โดยสารและลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิงและลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และ บันไดหนีไฟ	17,920.00 (1,120.00×16)
ชั้นที่ 26-35	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 12 ห้อง/ชั้น (รวม 120 ห้อง) ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสารและลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิงและลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	11,200.00 (1,120.00×10)
ชั้นที่ 36-37	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 10 ห้อง/ชั้น (รวม 20 ห้อง) ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสารและลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิงและลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และ บันไดหนีไฟ	2,216.00 (1,108.00×2)
ชั้นที่ 38	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 8 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสารและ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิงและลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	1,045.92



ตารางที่ 2.2.2-1 (ต่อ)

ชั้นที่	กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)
ชั้นที่ 39	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 8 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสารและลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิงและลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	1,046.92
ชั้นที่ 40-41	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 5 ห้อง/ชั้น (รวม 10 ห้อง) ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสารและลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิงและลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	1,798.30 (899.12×2)
ชั้นที่ 42	ห้องสันทนาการ ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องงานระบบ ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสารและลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิงและลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และพื้นที่สีเขียว	936.06
ชั้นที่ 43	พื้นที่ชมทัศนียภาพ ศาลาชมทัศนียภาพ สระว่ายน้ำ ทางเดิน ห้องน้ำ โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิงและลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และพื้นที่สีเขียว	816.00
ชั้น 44	ห้องเขว่น้ำ ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสารและลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิงและลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	432.00
ชั้นหลังคา	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ห้องเครื่องปั๊ม ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสารและลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิงและลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	816.10
รวมพื้นที่ใช้สอยของอาคาร A อาคารชุด		53,727.40
อาคาร B อาคารจอดรถยนต์ สูง 2 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน		
ชั้นใต้ดิน	ทางวิ่งและที่จอดรถยนต์ 22 คัน ที่กั๊บลรถ ห้องงานระบบ และบันได	610.22
ชั้นที่ 1	ทางวิ่งและที่จอดรถยนต์ 22 คัน ที่กั๊บลรถ ห้องงานระบบ และบันได	594.28
ชั้นที่ 2	ห้องสันทนาการ ห้องอ่านหนังสือ ห้องดนตรี ห้องน้ำ ห้องงานระบบ บันได และทางเดินยกระดับ	740.00
รวมพื้นที่ใช้สอยของอาคาร B อาคารจอดรถยนต์		1,944.50
อาคารรักษาความปลอดภัย 1 สูง 1 ชั้น		
ชั้นที่ 1	ห้องป้อมยาม	9.50
อาคารรักษาความปลอดภัย 2 สูง 1 ชั้น		
ชั้นที่ 1	ห้องป้อมยาม	6.80
รวมพื้นที่ใช้สอยของอาคารโครงการทั้งหมด		55,688.20

ที่มา : บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด



2.3 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรม

2.3.1 รูปแบบทางสถาปัตยกรรม และการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

1) รูปแบบทางสถาปัตยกรรม

โครงการอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) เป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง ดำเนินโครงการเป็นอาคาร คสล. จำนวน 2 อาคาร คือ อาคาร A อาคารชุด สูง 44 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B อาคารจอดรถยนต์ สูง 2 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ตัวอาคารออกแบบให้มีลักษณะโปร่ง และโล่ง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และบนอาคาร เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีแนวความคิดการออกแบบอาคารโครงการดังนี้

- **การออกแบบอาคาร** เน้นความต้องการของกิจกรรมในโครงการ สะท้อนออกมาเป็นรูปแบบสถาปัตยกรรมที่เรียบง่าย ไม่ซับซ้อน โดยคำนึงถึงสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ และการอนุรักษ์พลังงาน
- **การออกแบบพื้นที่โครงการ** เนื่องจากเป็นอาคารพักอาศัย จึงต้องคำนึงถึงการวางตัวอาคาร ให้สัมพันธ์กับทิศทางของแดด ลม ทั้งนี้ต้องมีความสัมพันธ์กับการสัญจรภายในพื้นที่โครงการ ที่จะต้องเข้าถึงได้ง่าย และสะดวกต่อการเข้าออกในพื้นที่โครงการ
- **การเลือกใช้สีและวัสดุ** การเลือกใช้สีและวัสดุที่มีความสัมพันธ์ซึ่งกันและกัน โดยเน้นใช้สีที่ไม่ฉูดฉาดสลายตา รวมถึงเป็นสีที่เกิดจากเนื้อแท้ของวัสดุที่ใช้สำหรับตกแต่งอาคาร วัสดุที่ใช้จะต้องเป็นวัสดุที่ใช้งานง่าย ก่อสร้างได้รวดเร็ว

2) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552



2.4 ระบบสาธารณูปโภค

2.4.1 ถนน การจราจร และที่จอดรถ

1) ถนน และการจราจรของโครงการ

- ถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.0 เมตร เชื่อมต่อกับถนนจันทน์ ที่มีความกว้างประมาณ 19.81-20.79 เมตร โดยแนวศูนย์กลางปากทางเข้า-ออกโครงการ อยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นโค้งของทางแยกถนนเจริญกรุง ประมาณ 34.36 เมตร (ไม่น้อยกว่า 20 เมตร เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544)
- ถนนภายในโครงการโดยรอบอาคารเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดทางรถวิ่งกว้าง 6.00 เมตร จัดการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two way) และทิศทางเดียว (One way)
- เนื่องจาก ภายในพื้นที่โครงการมีคูหาสาธารณะ กว้าง 1.3-3.0 เมตร ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างสะพานทอดคสล. ขนาดกว้าง 12 เมตร จำนวน 2 แห่ง เพื่อใช้เป็นทางเชื่อมของถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องและเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535
- จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจร ไว้บริเวณทางเลี้ยว ทางแยก และจุดอับ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย และลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุ

2) ที่จอดรถยนต์

2.1) การออกแบบจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 จากการตรวจสอบข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวดที่ 9 อาคารจอดรถ ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงการสรุปได้ดังนี้

- อาคารอยู่อาศัยรวม หรืออาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละห้องตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คัน ต่อ ห้องชุด
- อาคารขนาดใหญ่ ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร หรือให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน ทั้งนี้เหลือที่จอดรถจำนวนมากกว่าเป็นเกณฑ์บังคับ ยกเว้นโรงงาน คลังสินค้า
- การคำนวณที่จอดรถยนต์ให้คำนวณตามประเภทการใช้สอยรวมกัน หรือประเภทอาคาร โดยให้ใช้จำนวนที่จอดรถรวมที่มากกว่าเป็นเกณฑ์บังคับ



2.2) การออกแบบโครงการ

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 427 คัน (ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 422 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 5 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 19 คัน เป็นที่จอดรถที่ตั้งฉากกับทางรถวิ่ง มีขนาด 2445.0 เมตร มีรายละเอียดดังนี้

(1) อาคาร A อาคารชุด สูง 44 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 373 คัน ประกอบด้วย

- ชั้นใต้ดิน มีที่จอดรถยนต์ 40 คัน
- ชั้นที่ 1 มีที่จอดรถยนต์ 12 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 5 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 19 คัน
- ชั้นที่ 2-6 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 50 คัน/ชั้น (รวม 250 คัน)
- ชั้นที่ 7 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 44 คัน
- ชั้นที่ 8 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 22 คัน

(2) อาคาร B อาคารจอดรถยนต์ สูง 2 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 44 คัน ประกอบด้วย

- ชั้นใต้ดิน-1 มีที่จอดรถยนต์ 22 คัน/ชั้น (รวม 44 คัน)

(3) นอกอาคาร มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 10 คัน

นอกจากนี้ จัดให้มีจุดกลับรถบริเวณชั้นที่ 8 ของอาคาร A และชั้นใต้ดินของอาคาร B เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย

2.4.2 น้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประประปาจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในเขตการให้บริการของการประปานครหลวงสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยได้ยืนยันการให้บริการน้ำประปากับโครงการแล้ว

2) ปริมาณการใช้น้ำ

คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมประมาณ 401.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ยคิดที่ 15 ชั่วโมง/วัน เท่ากับ 26.78 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และปริมาณการใช้น้ำสูงสุดคิดเทียบเท่าที่ 3.0 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย เท่ากับ 80.34 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง



3) ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

3.1) การสำรองน้ำ

โครงการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อน้ำประปาของการประปานครหลวงมีโครงข่ายท่อผ่านบริเวณถนนเจริญกรุง โดยท่อหลักของโครงการที่นำไปเชื่อมต่อมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว หรือ 100 มิลลิเมตร จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ ต่อท่อน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ มีขนาดความจุของถังเก็บน้ำ ดังนี้

- (1) ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ขนาด 88.97 และ 108.10 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 197.07 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป
- (2) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 7 จำนวน 2 ถัง ขนาด 190.95 และ 188.1 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 379.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป 65.62 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 313.43 ลูกบาศก์เมตร
- (3) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาด 68.78 และ 70.2 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 138.9 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำทั่วไป
- (4) ถังเก็บน้ำใต้ดิน ชั้นที่ 7 และชั้นดาดฟ้า (197.07+313.43+138.98) ความจุรวมทั้งหมด 715.1 ลูกบาศก์เมตร แยกเป็น
 - สำรองน้ำใช้ 401.67 ลูกบาศก์เมตร ได้นาน (401.67/401.67) 1 วัน
 - สำรองน้ำดับเพลิง 313.43 ลูกบาศก์เมตร ได้นาน (313.43/324 58.04 นาที)
- (5) ภายในถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม
- (6) จัดให้มีฝาลังเก็บน้ำ 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะอาดและปลอดภัยในการล้าง หรือซ่อมบำรุง
- (7) กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่



3.2) ระบบจ่ายน้ำทั่วไป

โครงการเชื่อมต่อท่อประปาเข้ากับท่อของการประปานครหลวงบริเวณถนนจันทน์ ผ่านมาตรวัดน้ำ เพื่อจ่ายน้ำให้กับห้องพักอาศัยภายในอาคารและส่วนต่างๆ โดยเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน

- สูบส่งน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 7 ของอาคาร A ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (CWP-1, 2) สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติ และทำงานพร้อมกันในช่วงเวลาที่ต้องการอัตราการใช้น้ำสูงสุด อัตราการสูบ 400 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เครื่อง สูบส่งสูง 30 เมตร
- จ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 7 ไปยังส่วนต่างๆของชั้น 1-3 และสูงส่งไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (CWP-3, 4) สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติ และทำงานพร้อมกันในช่วงเวลาที่ต้องการอัตราการใช้น้ำสูงสุด อัตราการสูบ 40.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง สูบส่งสูง 112 เมตร
- จ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ไปยังห้องพักหรือส่วนต่างๆ ของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Package Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบ 10.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่องสูบส่ง 20 เมตร ถือเพิ่มแรงในชั้นที่ 42-44 และในชั้นอื่นๆ จ่ายน้ำลงโดยติดตั้งวาล์วลดความดันทุก ๆ 5 ชั้น

3.3) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

การจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคาร A สูง 44 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน และอาคาร B สูง 2 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน โดยโครงการจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงเก็บไว้บริเวณถังเก็บน้ำชั้นที่ 7 ความจุ 313.43 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้ 58.04 นาที่ ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนดไว้เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และ Sprinkler ที่มีอยู่ทุกชั้น ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงผ่านท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 6 ท่อเย็น (อาคาร A จำนวน 5 ท่อเย็น อาคาร B จำนวน 2 ท่อเย็น) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 6 นิ้ว โดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 7 สูบส่งด้วย Fire Pump ขนาดอัตราการสูบน้ำ 90 ลิตร/วินาที แรงดันส่งน้ำ 190 เมตร และรักษาความดันด้วย Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1.26 ลิตร/วินาที แรงดันส่งน้ำ 195 เมตร

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารอยู่บริเวณทิศเหนือของอาคาร A จำนวน 1 จุด เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 3 หัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 215 x 215 x นิ้ว แบ่งเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อเย็นดับเพลิง High Zone จำนวน 1 หัว ท่อเย็นดับเพลิง Medium Zone จำนวน 1 หัว และท่อเย็นดับเพลิง Low Zone จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 7 และท่อเย็นดับเพลิง สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 43 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามาช่วยดับเพลิงได้



2.4.3 น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากกิจกรรมในการดำเนินชีวิตตามกิจวัตรประจำวันของบุคคลทั่วไป เช่น การซักล้าง การอาบน้ำชำระ ห้องส้วม และครัว คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นของโครงการประมาณ 312.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่คิดรวมปริมาณน้ำที่ไ้รดตันไม้ และน้ำระเหยจากสระว่ายน้ำ) โดยคิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยรายละเอียดดังนี้

2) ระบบระบายน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศใต้ ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะภายในห้องส้วม
- ท่อระบายน้ำเสีย จากการชำระล้าง (Waste Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำ และซักล้างของห้องพักทุกห้อง และห้องกิจกรรมอื่นๆ
- ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ซึ่งได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบน้ำและซักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำ ให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาटकกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

3) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 315 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนภายในโครงการ ด้านทิศใต้ ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะบ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อพักน้ำใส

ทั้งนี้การดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและซ่อมบำรุง ซึ่งระหว่างการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะจัดให้มีแมงกั้นรอบบริเวณฝาท่อระบบบำบัดน้ำเสียที่ตั้งอยู่ใต้ถนนภายในโครงการ นอกจากนี้โครงการได้กำหนดเวลาดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์-อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่ผู้ใช้รถยนต์จำนวนมาก พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงในช่วงเวลาดังกล่าว โดยติดป้ายประกาศการเปลี่ยน Route จราจรชั่วคราว ไว้บริเวณโถงต้อนรับ และภายในลิฟต์โดยสาร และแจ้งกำหนดการเข้าซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในวัน และเวลาที่ชัดเจน

โดยน้ำเสียจากโครงการจะถูกรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสีย แล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญกรุง



2.4.4 ระบบระบายน้ำ

1) ระบบป้องกันน้ำท่วม

จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ในปี พ.ศ. 2554 จากเหตุการณ์เกิดอุทกภัยที่ผ่านมา พบว่าบริเวณถนนจันทน์ และถนนเจริญกรุง ไม่มีน้ำท่วมขังแต่อย่างใด แต่เมื่อมีฝนตกติดต่อกันเป็นเวลานาน มีระดับน้ำท่วมขังสูงประมาณ 10.0-30.0 เซนติเมตร นานประมาณ 1 ชั่วโมง

2) การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ

2.1) ระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน

- บริเวณชั้นใต้ดินอาคาร A จัดให้มี GUTTER กว้าง 0.25 เมตร ลึก 0.20 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝน เข้าสู่บ่อสูบน้ำ จำนวน 2 บ่อ ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำ จำนวน 2 ชุด/บ่อ สูบน้ำฝนไปยังบ่อพักน้ำบริเวณชั้นล่าง ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว
- บริเวณชั้นใต้ดินอาคาร B จัดให้มี GUTTER กว้าง 0.25 เมตร ลึก 0.20 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝน เข้าสู่บ่อสูบน้ำ จำนวน 1 บ่อ ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด/บ่อ สูบน้ำฝนไปยังบ่อพักน้ำบริเวณชั้นล่าง ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว

2.2) ระบบระบายน้ำชั้นล่าง

ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแบบท่อแยก คือ ท่อรองรับน้ำฝน แยกกันกับท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ แยกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

(1) ส่วนที่ 1 รองรับน้ำฝนโดยรอบอาคารภายในพื้นที่โครงการ จัดทำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30, 0.40 และ 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รอบพื้นที่โครงการ

- ค่าระดับต้นท่อ แนวท่อ A1 และ C1 +0.00 เมตร และ แนวท่อ B1 -0.20 เมตร ค่าระดับปลายท่อที่บ่อแบ่งน้ำ 1 ที่ -1.20 เมตร ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 1
- ค่าระดับต้นท่อ แนวท่อ D1 และ E1 -0.30 เมตร ค่าระดับปลายท่อที่บ่อแบ่งน้ำ 1 ที่ -0.92 เมตร ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 1
- บ่อหน่วงน้ำ 1 ความจุ 184.45 ลูกบาศก์เมตร แล้วระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญกรุง

(2) ส่วนที่ 2 รองรับน้ำฝนโดยรอบอาคารภายในพื้นที่โครงการ จัดทำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รอบพื้นที่โครงการ

- ค่าระดับต้นท่อ แนวท่อ F1 -0.20 เมตร ค่าระดับปลายท่อที่บ่อแบ่งน้ำ 2 ที่ -0.70 เมตรก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 2
- ค่าระดับต้นท่อ แนวท่อ G1 40.20 เมตร ค่าระดับปลายท่อที่บ่อแบ่งน้ำ 2 ที่ 2.70 เมตรก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 2
- บ่อหน่วงน้ำ 2 ความจุ 20.0 ลูกบาศก์เมตร แล้วระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจันทน์



2.4.5 การจัดการขยะ

1) ลักษณะ และปริมาณของขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะทั่วไปเกิดขึ้นทั้งหมด 1,910 กิโลกรัม/วัน (ผู้พักอาศัย 1,910 คน X อัตราการผลิตขยะ 1กิโลกรัม/คน/วัน, สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นขยะจากห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดพาณิชย์ และพนักงานของโครงการปริมาณขยะมูลฝอยแยกตามประเภทและชนิดของขยะ

2) การรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการ

2.1) ถังรองรับขยะ และห้องพักขยะแต่ละชั้น

- ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ประกอบด้วย 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย
- ชั้นพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 1 แห่ง ชั้นที่ 9-41 ขนาดพื้นที่ 5.38 ตารางเมตรภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส และขยะอันตราย (ถังสีส้ม) รองรับด้วยถุงสีส้ม

2.2) การเก็บรวบรวมขยะ

- จัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวันโดยขนส่งลงทางลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งอยู่ใกล้กับห้องพักขยะประจำชั้น และไม่ส่งผลกระทบต่อและรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากผู้พักอาศัยจะใช้ลิฟต์โดยสารเป็นหลัก โดยกำหนดช่วงเวลาในการเก็บขนขยะในเวลา 10.00 น. ไปแล้วเพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดิน และกลิ่นเหม็นรบกวนในขณะเก็บขน นำมาเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการ
- แม่บ้านจะเก็บรวบรวมขยะทั่วไป และขยะเปียก รวบรวมถุงสีดำทั้งถุงขนใส่รถเข็นขยะที่ปิดมิดชิด ขนลงทางลิฟต์บริการ
- สำหรับขยะอันตรายรวบรวมใส่ในถุงขยะสีส้ม และรวบรวมถุงขยะสีส้มทั้งถุงขนลงมาจากห้องพักขยะประจำชั้นมายังห้องพักขยะอันตราย ชั้นที่ 1
- สำหรับขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส และรวบรวมถุงขยะสีใสทั้งถุงขนลงมาจากห้องพักขยะประจำชั้นมาเก็บไว้ในห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขตบางคอแหลม

2.3) ที่พักขยะรวม

ขยะที่เก็บได้จากห้องพักขยะประจำชั้นจะขนย้ายไปเก็บยังห้องพักขยะรวมของโครงการ บริเวณชั้นล่างจำนวน 1 แห่ง แบ่งออกเป็น ห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 ห้อง ห้องพักขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ห้อง ห้องพักขยะทั่วไปจำนวน 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตราย จำนวน 1 ห้อง ซึ่งห้องพักขยะรวมทุกห้องมีประตูแยกจากกันและปิดมิดชิด



2.4.6 ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป

โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา คาดว่าโครงการจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าประมาณ 2,686.19 kVA โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Transformer ขนาด 2,000 kVA จำนวน 2 ชุด ไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าภายในอาคาร A ชั้นที่ 1 เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ระบบไฟฟ้าสำรองจะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด แบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ โดยติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าภายในอาคาร ชั้นที่ 1 ทั้งนี้ได้จัดให้มีระบบป้องกันเสียงดัง และระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่อง โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิทช์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Main Distribution Board : MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง

3) ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่ว และป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบตัวนำล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง นอกจากนี้ยังจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณโทรทัศน์อย่างน้อย 1 จุด ในทุกห้องพัก ส่วนหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่น ๆ กำหนดใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

2.4.7 ระบบระบายอากาศ

1) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร

ระบบระบายอากาศภายในห้องชุดพักอาศัยแบ่งเป็น 2 ลักษณะ ดังนี้

- 1.1) การระบายอากาศโดยวิธีกล บริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลมระบายอากาศช่วย ได้แก่ ภายในชั้นจอดรถยนต์ ห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้องน้ำ ห้องพักขยะ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องชุดพาณิชย์ ห้องควบคุม ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องจดหมาย ห้องนิติบุคคลโถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องลิฟต์ และโถงลิฟต์ เป็นต้น
- 1.2) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องชุดพักอาศัย ได้แก่ ประตู หน้าต่างแบบกระจกเลื่อน ช่องลม และบันไดหลัก-หนีไฟ รวมถึงระเบียงห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง



2) ระบบระบายอากาศของบันไดหลัก บันไดหนีไฟ

- (1) อาคาร A อาคารชุด บันไดหนีไฟของโครงการ จำนวน 2 แห่ง ประกอบด้วย บันไดหลักและหนีไฟ (ST-1) จำนวน 1 แห่ง และบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง (ST-2) มีรายละเอียดดังนี้
 - บันไดหนีไฟ ST-01 กว้าง 1.5 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นดาดฟ้า โดยชั้นใต้ดิน-8 ระบายอากาศด้วยวิธีกล จัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ขนาด 18,000 CFM ชั้นที่ 9-ดาดฟ้า ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดระบายอากาศ 1.4 ตารางเมตร/ชั้น
 - บันไดหนีไฟ ST-2 กว้าง 1.2 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นดาดฟ้า โดยชั้นใต้ดิน-8 ระบายอากาศด้วยวิธีกล จัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ขนาด 18,000 CFM ชั้นที่ 9-ดาดฟ้า ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดระบายอากาศ 1.4 ตารางเมตร/ชั้น
- (2) อาคาร B จอctrถยนต์ บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง ST-1 กว้าง 0.9 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 2 ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดระบายอากาศ 1.4 ตารางเมตร/ชั้น

3) ระบบระบายอากาศของลิฟต์ดับเพลิง

โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง อาคาร A จำนวน 1 ชุด โดยจัดให้มีระบบระบายอากาศ ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน-8 ระบายอากาศด้วยวิธีกล จัดให้มีพัดลม ที่มีอัตราการอัดอากาศ 18,000 CFM และมีความดันลมขณะใช้งาน 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานโดยตลอดขณะเกิดเพลิงไหม้
- ชั้นที่ 9-ดาดฟ้า ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดระบายอากาศไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น

4) ระบบระบายอากาศบริเวณที่จอดรถยนต์ในอาคาร

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544

ข้อ 94 อาคารจอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องจัดให้มีระบบระบายอากาศซึ่งสามารถเปลี่ยนอากาศภายในชั้นนั้นๆ ได้หมดในเวลา 15 นาที

ข้อ 95 อาคารจอดรถเหนือระดับพื้นดิน ที่มีบุคคลเข้าไปใช้สอย ต้องมีการระบายอากาศอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

- (1) ถ้าใช้ส่วนเปิดโล่งเป็นที่ระบายอากาศ ส่วนเปิดโล่งดังกล่าวต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของพื้นที่อาคารจอดรถชั้นนั้น และต้องมีที่ว่างห่างที่ดินข้างเคียงหรืออาคารอื่น ไม่ว่าจะเป็อาคารของเจ้าของเดียวกันหรือไม่ ไม่น้อยกว่า 3 เมตร
- (2) ถ้าใช้เครื่องระบายอากาศเพื่อระบายอากาศ ต้องจัดให้มีเครื่องระบายอากาศซึ่งสามารถเปลี่ยนอากาศภายในชั้นนั้นๆ ให้หมดในเวลา 15 นาที

ส่วนเปิดโล่ง ต้องมีราวกันตกที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอที่จะให้ความปลอดภัยแก่ รถยนต์และบุคคลได้



- อาคาร A จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในอาคาร บริเวณชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 8 โดยชั้นใต้ดิน ระบายอากาศด้วยพัดลม ระบายอากาศ ขนาด 9,800 CFM ส่วนชั้นที่ 1-8 ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ คือมีช่องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของพื้นที่ และจัดให้มีผนังกันตก สูง 1.00 เมตร เหนือผนังกันตกเป็นช่องเปิดระบายอากาศ สูง 1.80 เมตร
- อาคาร B จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในอาคาร บริเวณชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 1 โดยชั้นใต้ดิน ระบายอากาศด้วยพัดลม ระบายอากาศ ขนาด 4,000 CFM ส่วนชั้นที่ 1 ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ คือมีช่องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของพื้นที่

2.4.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

อาคารชุดสูง 44 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน เป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้ออกแบบติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

2.4.9 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยในโครงการ และประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ รายละเอียดดังนี้

1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทำมุม 70 องศา มีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้
2. ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) ควบคุมการเข้า-ออกอาคารของผู้พักอาศัย โดยใช้ระบบคีย์การ์ดที่ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร A โดยข้อมูลของผู้พักอาศัยจะถูกบันทึกไว้ในบัตร สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคารและภาพของผู้มาติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติ และติดตั้ง Reader ที่ลิฟต์ทุกตัว เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกใช้ลิฟต์



2.4.10 พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว และพื้นที่สำหรับพักผ่อนนันทนาการของโครงการ เป็นพื้นที่ส่วนกลางที่ผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ในการพักผ่อนและออกกำลังกายได้ อีกทั้งพื้นที่ข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ประชิดแนวเขตที่ดินของโครงการ ทำให้เกิดความต่อเนื่องของพื้นที่สีเขียวระหว่างโครงการ กลายเป็นพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ที่เปิดโล่งทำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถมองเห็นได้อย่างสบายตา



บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการริเริ่ม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ริเริ่ม เจริญกรุง พาวิลเลียน ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/4390 ลงวันที่ 30 มีนาคม 2563 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริเริ่ม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavilion) ของบริษัทชลอคารชุด ริม เจริญกรุง พาวิลเลียน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
มาตรการทั่วไป		โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการริเริ่ม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavilion) ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 อาคาร คือ อาคาร A อาคารชุดสูง 44 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B อาคารจอดรถยนต์ สูง 2 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง มีห้องชุดพักอาศัย 421 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 422 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 5 คัน และที่จอดรถจักรยาน/จักรยานยนต์ 23 คัน ตั้งอยู่บนระวางที่ดิน 5036 6214-4 โครงการดำเนินการบนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร จำนวน 17 แปลง มีพื้นที่รวม 4-2-76.70 ไร่ หรือ 7,506.80 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป				
	1	โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินสิ่งแวดล้อมโครงการริเริ่ม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavilion) ของบริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	-
	2	โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป				
	3	ในการนี้ที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-
	1)	หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือ เทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาตจับตาดูการดำเนินงานต่อไป พร้อมกันนี้ ผู้เกี่ยวข้องที่กำกับดูแลโครงการฯ ต่อไป พร้อมกันนี้ให้จัดทำ สำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับแจ้งไว้ แจ้งให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป		<p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4 เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม</p>	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป					
	(ต่อ) ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด				
	5 หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคายาจากกิจกรรมการค้าเป็นโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้รับผิดชอบหรืออนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	หากกรณีได้รับข้อร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคายาจากกิจกรรมการค้าเป็นโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้รับผิดชอบหรืออนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป				
1) การขออนุญาตขุด ทะเบียนอาคารชุด	1	ในการนี้มีการทำโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บ สำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำ ออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปว่าจะทำรูปแบบใดไว้ในสถานที่ ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนา เอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บไว้อย่างน้อย หนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้อง ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะ ขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไป ตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็น ตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะ ขายโดยเคร่งครัด	-	-
	2	บริษัท เอพี เอ็มอี 10 จำกัด ต้องแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ ซื้อห้องชุดรับทราบก่อนการทำสัญญาซื้อขายในเรื่องวิถีชีวิต ของชุมชน และกิจกรรมการสวนมนต์ที่อาจมีเสียงดังจาก มัสยิดที่อยู่บริเวณใกล้เคียง คือ มัสยิดดารุ้ลาบดิน และ มัสยิดบาหยัน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป				
2. การเฝ้าระวังให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	<p>- จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิหน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p>	<p>ทางเจ้าของโครงการมีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด และมีการแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคารชั้นที่ 2 อาคาร B ชั้นที่ 9 อาคาร A และ ชั้นที่ 43 อาคาร A รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 2,048.12 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มรื่นลดสลายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้น 1 และชั้น 8 เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มรื่นลดสลายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	2	ใช้กระจกหนา 5 มิลลิเมตร มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกประมาณ 5-8% โดยมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมียี่ปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	โครงการจัดให้มีการใช้กระจกภายในอาคารแบบการสะท้อนแสงของกระจกประมาณ 5-8% เพื่อไม่ให้เกิดการสะท้อนแสงไปยังบริเวณข้างเคียง	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	3	บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
	4	ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร ชั้นที่ 2 อาคาร B ชั้นที่ 9 อาคาร A และ ชั้นที่ 43 อาคาร A รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 2,048.12 ตารางเมตร เพื่อความร่มรื่นและช่วยลดอุณหภูมิอากาศบริเวณนอกไซต์	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้น 1 และชั้น 8 เพื่อช่วยลดการสะสมความร้อนแสง เพิ่มความร่มรื่นมวลสลายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 1)
	2 ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณากระบวนการระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร	โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณากระบวนการระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 3)
	3 ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศภายในอาคาร และตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางปิดกั้น	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 4)

โครงการริเริ่ม เจริญรุ่งเรือง (Rhythm Charoenkrung Pavilion) (ระยะดำเนินการ) โดยบริษัทเอกชน (บริษัทเอกชน) โดยมีวัตถุประสงค์ รื่น เจริญรุ่งเรือง พาริลเลียน

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ	4	ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคาร บางจุด เพื่อให้ถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	5	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้งานดับเครื่องย่นทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
	6	ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระฉอยของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	1	จำกัดความเร็วเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	2	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้งานดับเครื่องย่นทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
	3	ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44) ภาคผนวก ค1
1.4 ระดับเสียง				

โครงการริเริ่ม เจริญสวน พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavilion) (ระยะดำเนินการ) โดยบริษัทคุณคารุณารัตน์ ริ้ว เจริญสวน พาวิลเลียน

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง	4	การต่อเติม/ตกแต่ง หรือจัดงานสังสรรค์ได้ จะต้องได้รับ อนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดและต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวน ต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร และชุมชนข้างเคียง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์/ประกาศให้ผู้พักอาศัยทราบ หากจะดำเนินการต่อเติม/ตกแต่ง หรือจัดงานสังสรรค์ได้ จะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
	5	รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดียิ่งขึ้น เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	โครงการมีการรักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ใน โครงการให้ดียิ่งขึ้น	-
1.5 แรงสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1	แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์	โครงการจัดทำให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ คำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณ ที่เห็นได้ชัดเจนบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)
	2	มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาเตรียมไว้บริเวณ สำนักงานนิติบุคคล และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร	โครงการจัดทำให้มีการเตรียมอุปกรณ์สำหรับเกิดแผ่นดินไหว เช่น ไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยา เป็นต้น เตรียม ไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6 และ 47)
	3	ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	โครงการจัดทำให้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวิธีการปฐม พยาบาลเบื้องต้นให้แก่ผู้พักอาศัย	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)
	4	มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ฉุกเฉิน เป็นต้น	โครงการจัดทำให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคารพร้อม วิธีการใช้อุปกรณ์	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว		5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับติดตั้งกระแสไฟฟ้า	-	-
		6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	-	-
		7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น	-	-
		8) มีการวางแผนเรื่องจุดนับพบที่ปลอดภัย ในกรณีต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวอีกครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)
		9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46-47)
		2 แผนการอพยพระหว่างทางเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46-47)
		1) อย่ายกใจ พยายามควบคุมสติ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46-47)
		2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46-47)
		3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46-47)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46-47)
	5) อย่าใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่ในบริเวณนั้น	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยอย่าใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่ในบริเวณนั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46-47)
	3 แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว 1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลังการเกิดแผ่นดินไหวให้ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างหากได้รับบาดเจ็บให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)
	2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้	-	-
	3) ใส่รองเท้านุ่ม เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยสวมใส่รองเท้านุ่ม เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ	-	-
	4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ หากได้กลิ่นแก๊สเปิดประตู หน้าต่างทุกบาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ หลังเกิดเหตุแผ่นดินไหว เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นแก๊สเปิดประตู หน้าต่างทุกบาน	-	-



โครงการริ้ม เจริญรุ่ง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavilion) (ระยะดำเนินการ) โดยนิติบุคคลอาคารชุด ริ้ม เจริญรุ่ง พาวิลเลียน

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.6 การกีดแผ่นดินไหว	5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง	-	-
	6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือ ยกเว้นจำเป็น	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยให้เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือยกเว้นจำเป็น	-	-
	7) สำรองความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้งาน	-	-
	8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	-	-
	- ห้ามมิให้โครงการและนิติบุคคลอาคารชุดช่วงปิดดำเนินการ ปิดกันแนวคูสาธารณะและทางสาธารณะบริเวณพื้นที่โครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
1.7 ทรัพยากรน้ำ				



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก		-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ		-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1	จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย - ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ขนาด 88.97 และ 108.10 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 197.07 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรอง น้ำทั่วไป		
		- ถึงเก็บน้ำขึ้น 7 จำนวน 2 ถึง ขนาด 190.95 และ 188.1 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 379.05 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรอง น้ำทั่วไป 65.62 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 313.43 ลูกบาศก์เมตร		
		โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้น 7 จำนวน 2 ถึง ใช้สำรองน้ำทั่วไป และสำรองน้ำดับเพลิง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
		โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้น 7 จำนวน 2 ถึง ใช้สำรองน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
		โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้น 2 ถึง 2 ถึง ใช้สำรองน้ำทั่วไป	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้พื้นที่				
	2	ตรวจสอบดูแลระบบส่งน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	ภาคผนวก ค5
	3	ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	-
	4	ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำ สม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำที่ใช้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	ภาคผนวก ค6
	5	เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
	6	ฝาปิดเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้	โครงการจัดทำฝาปิดเก็บน้ำใต้ดินมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	7	ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	-	-
	8	เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดื่มภาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกหรือไม่	-	-
	9	ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองโครงการ ต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 50)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	10	กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้อากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51)
	11	ประสานงานให้การประสานรถหลวงเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อประปาที่ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหาท่อแตก/รั่วซึมให้ดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค5
(การจัดการระบบสระว่ายน้ำ)		บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ 1 ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมีอวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความปลอดภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
		โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมีอวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความปลอดภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ (การจัดการระบบสระ ว่ายน้ำ)	2	ดูแลความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
	3	ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
	1	ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
	2	ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ง
3		ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาลูริกคลอไรด์ แอมโมเนีย จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้พื้นที่ (การจัดจากระบบสระ ว่ายน้ำ)	4	จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	-	-
	5	ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค3
	ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ			
	1	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้	-	-
	2	จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	-
3	สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่าเป็นสารเคมี อันตราย และห้ามเข้า มีการระบายน้ำเสียจากอาคารและบำบัดน้ำเสียเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี		-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ (การจัดการระบบ สระว่ายน้ำ)	4 มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ เสื้อชูชีพ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
	5 มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
	6 ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการมีการติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
	3.2 การใช้ไฟฟ้า			
1 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน		โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
2 ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องมาจากไฟฟ้าไม่เพียงพอชุมชนข้างเคียง		โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก	-	-
3 เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง		โครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED ชนิดประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การใช้ไฟฟ้า	4	เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟฟ้า และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
	5	จัดพื้นที่สีเขียวขึ้นรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	6	จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	-	ภาคผนวก ค2
	มาตรการที่เจ้าของโครงการประสงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด			
	2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผลิต			
	โครงการมีการติดตั้งป้ายณรงค์ประหยัดพลังงานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตาม โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผลิต			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การใช้ไฟฟ้า	3	ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัย ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-
	4	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และให้มีแผ่น เกาะหนาмаกเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดย เฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบ ระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาмаกเกินไป เพื่อเป็นการ ประหยัดพลังงานไฟฟ้า	ภาคผนวก ข (รูปที่ 53)
	มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า			
	1	ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่ เกี่ยวข้องให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลง ไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
	2	จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการ ดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดจนระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่เข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเพื่ออยู่ประจำใน การดูแลและบำรุงรักษาระบบ	-
	3	ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามา ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครึ่ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการประสานงานกับการไฟฟ้านครหลวงเข้ามา ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครึ่ง	-
	4	ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “ เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดตั้ง ไว้บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า	โครงการมีการติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “ เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน	-



ตารางที่ 3-1(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การจัดทนาย	1 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดใหม่ถึงขยะ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถึง รองรับขยะ เปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงดำ รีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส และถังขยะอันตราย (ถังสีส้ม) รองรับด้วยถุงสีส้ม	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น จำนวน 3 ถึง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงดำ รีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และมีฝาปิดมิดชิด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
	2 จัดให้มีห้องพักขยะรวมโครงการ บริเวณชั้นล่างภายใน อาคาร จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย 1) ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 12.40 ตารางเมตร (สูงถึง 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 14.88 ลูกบาศก์เมตร สามารถ รองรับขยะเปียกได้นาน 3.7 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียก รวบรวมใส่ถุงดำ 2) ห้องพักขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 11.30 ตารางเมตร (สูงถึง 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 13.56 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิล ได้นาน 3.5 วัน โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร โดยมีห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)

โครงการริ้ม เจริญรุ่ง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) โดยบริษัทเจริญรุ่ง พาวิลเลียน

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การจัดการขยะ		3) <u>ห้องพักขยะทั่วไป</u> ขนาดพื้นที่ 2.90 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 3.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป ได้นาน 9.2 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ 4) <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> ขนาดพื้นที่ 9.90 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 11.88 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะอันตราย ได้นาน 31.3 วัน โดยจัดเก็บขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีแดง		
3 จัดให้มีพัสดุคลุมดาดอากาศประจำห้องพักขยะเปียก ขนาด 0.0333 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยัง Soil bed บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 6.1 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะเปียก		โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัสดุคลุมดาดอากาศประจำห้องพักขยะเปียก เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะเปียก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 54)
4 จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”		โครงการมีการติดป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)

โครงการริเริ่ม เจริญรุ่งเรือง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavilion) (ระยะดำเนินการ) โดยบริษัทชลอคารพุด รีม เจริญรุ่งเรือง พาวิลเลียน

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การจัดกิจกรรม	5	ตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิด มิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	-	-
	6	ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง ต้องแจ้งให้เขตบางคอแหลมเข้ามาเก็บนำไปกำจัด	-	-
	7	จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักระวมทุกครั้งที่เก็บขน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 55)
	8	จัดให้มีแม่บ้านรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลัง เวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	-	-
	9	จัดให้มีถุงมียางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 56)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การจัดการขยะ	10	ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผนผังไปปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการในการลด ปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำ กลับมาใช้ใหม่)	โครงการมีการจัดทำประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผนผังไปปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการในการลด ปริมาณขยะ	-
	11	นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขยะขยะโครงการ เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลางคืน เนื่องจาก รถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลาเข้ามีด เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากการถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตบางคอแหลม ให้รถเก็บขยะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลาเข้ามีด เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากการถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 57) ภาคผนวก ค8
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1	บริเวณชั้นใต้ดินอาคาร A จัดให้มี GUTTER กว้าง 0.25 เมตร ลึก 0.20 เมตร รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่สูบน้ำ จำนวน 2 บ่อ ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด/บ่อ สูบน้ำฝนไป ยังบ่อพักน้ำบริเวณชั้นล่าง	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำฝนบริเวณชั้นใต้ดินอาคาร A รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่สูบน้ำ เพื่อสูบน้ำฝนไปยังบ่อพักน้ำ บริเวณชั้นล่าง	-
	2	บริเวณชั้นใต้ดินอาคาร B จัดให้มี GUTTER กว้าง 0.25 เมตร ลึก 0.20 เมตร รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่สูบน้ำ จำนวน 1 บ่อ ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด/บ่อ สูบน้ำฝนไป ยังบ่อพักน้ำบริเวณชั้นล่าง	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำฝนบริเวณชั้นใต้ดินอาคาร B รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่สูบน้ำ เพื่อสูบน้ำฝนไปยังบ่อพักน้ำ บริเวณชั้นล่าง	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	3	บริเวณชั้นล่างโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดให้มีระบบระบายน้ำ ดังนี้ - ส่วนที่ 1 จัดทำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30, 0.40 และ 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รอบพื้นที่โครงการ ระบายน้ำฝนเข้าสู่ท่อระบายน้ำ 1 ปริมาตรกักเก็บ 184.45 ลูกบาศก์เมตร ระบายน้ำออกจากบ่อหน้าด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด อัตราการไหล 1.47 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ผ่านบ่อพักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำแล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญกรุง	-	-
		- ส่วนที่ 2 จัดทำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รอบพื้นที่โครงการ ระบายน้ำฝนเข้าสู่ท่อระบายน้ำ 2 ปริมาตรกักเก็บ 20.00 ลูกบาศก์เมตร ระบายน้ำออกจากบ่อหน้าด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด อัตราการไหล 0.12 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ความสูงสูงสุด 6 เมตร ผ่านบ่อพักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำแล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจันทร์	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	4	จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ 1 ปริมาตรกักเก็บ 184.45 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำ 2 ปริมาตรกักเก็บ 20.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บ 204.45 ลูกบาศก์เมตร	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	5	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขพื้นที่ประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขพื้นที่	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขพื้นที่	-
	6	จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการมีการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง	-
	7	ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	โครงการมีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี	-
	8	ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	มาตรการในการดูแลและบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย			
	1 บริเวณรอบบำบัดน้ำเสียรวม เขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	โครงการมีการจัดทำป้ายระบุ “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” บริเวณรอบบำบัดน้ำเสียรวม	-	-
	2 กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำและสูบน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ให้ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานควรระวังไม่ให้ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ และหากมีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ ให้แจ้งหัวหน้างานและผู้เกี่ยวข้องทราบล่วงหน้า	โครงการมีการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำและสูบน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ให้ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานควรระวังไม่ให้ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ และหากมีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ ให้แจ้งหัวหน้างานและผู้เกี่ยวข้องทราบล่วงหน้า	-	-
	3 ปิดฝาบ่อที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	โครงการทำซีเมนต์ปิดฝาบ่อที่ปิดฝาบ่อที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	รวม	4 กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี โครงการจะหลีกเลี่ยงช่วงวัน และเวลาการซ่อมบำรุงประจำปี โดยจัดให้มีการซ่อมบำรุง ในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เช่น เทศกาลสงกรานต์	กรณีที่มีการบำรุงประจำปีทางโครงการจะจัดให้มีการซ่อม บำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด	-
		5 จัดให้มีเส้นทางจราจรชั่วคราว โดยใช้เส้นทางทางด้านทิศใต้ ในระหว่างที่มีการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยติดป้ายประกาศ และผังจราจรชั่วคราวไว้บริเวณโดยรอบ และรับและลิฟต์โดยสาร	โครงการจัดให้มีเส้นทางจราจรชั่วคราว โดยใช้เส้นทาง ทางด้านทิศใต้ในระหว่างที่มีการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียรวม	-
		มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย 1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 315 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝั่งใต้ดิน บริเวณถนนภายในโครงการ ด้านทิศใต้ ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อพักน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ระบายออกสู่สาธารณะน้ำเสียบนถนนเจริญกรุง	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และได้ ดำเนินการจัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เมื่อเทียบกับ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข. (โครงการประเภทอาคารชุดอาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน ห้องพักรวม 422 ห้อง) แสดงรายละเอียดดัง บทที่ 4	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19) ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	รวม	5 กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 4.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร	-	-
		6 บำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากบ่อเติมอากาศ ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 4.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.4 เมตร	-	-
		7 จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกประเภทอย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
		8 จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	9	จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	10	ตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ชื่อดู และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของตะกอน และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ชื่อดู และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของตะกอน และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19 และ 58) ภาคผนวก ค7
	11	รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	12	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อกักน้ำเสียตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, และ Far Oil & Grease	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19) ภาคผนวก ง
	13	จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-	ภาคผนวก ค4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การคมนาคม	1	โครงการเปิดทางเข้าออกเชื่อมต่อถนนจันทร์ จำนวน 1 ช่องทาง เป็นทางเข้าออกกว้าง 6.00 เมตร โดยมีศูนย์กลางทางเข้าออกจรดถนนจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกเป็นระยะ 9.10 เมตร โดยบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ เชื่อมต่อถนนจันทร์ โดยบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	2	จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออก และจัดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอกอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยด้านนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์สำหรับเข้า-ออกจอดรถยนต์ ภายในอาคารให้กับผู้พักอาศัย และสำหรับบุคคลภายนอก มีบัตรเข้า-ออกโครงการชั่วคราวไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยด้านนอกโครงการ	-
	3	จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจรดจากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการขนาดใหญ่ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
	4	ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการไม่มีการติดตั้งหรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การคมนาคม	5	จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และมีความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีการแบ่งเส้นช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
	6	จัดให้มีเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทาง ตลอดแนวทางเข้าออกของโครงการ	โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้าออกของโครงการ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
	7	จัดให้มีแผ่นสะท้อนภาพบริเวณจุดกลับสายตา ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายตามที่ยากต่อการมองเห็น อาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีแผ่นสะท้อนภาพบริเวณจุดกลับสายตา ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายตามที่ยากต่อการมองเห็น ทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ	-
	8	จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกกร รับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกกรรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การคมนาคม	9	จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมติดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณหน้าโครงการ โดยยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณของกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดเชื่อมต่อดังกล่าว เพื่อแก้ไขปัญหารถจราจรภายนอกอาคาร	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมติดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ เพื่อแก้ไขปัญหารถจราจรภายนอกอาคาร	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25-26)
	10	ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้ใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22-24)
	11	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดบริเวณหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การคมนาคม	12 ห้ามผู้พักอาศัยของโครงการจอดรถยนต์ที่กีดขวางเส้นทาง การจราจรบริเวณถนนจันทร์ ถนนเจริญกรุง และถนน สาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้องโดยเด็ดขาด		โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบไม่ให้จอดรถยนต์ที่กีดขวางเส้นทางจราจรบริเวณถนนจันทร์ ถนน เจริญกรุง และถนนสาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้องโดยเด็ดขาด	-
	13 ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทางและก่อให้เกิด ความคล่องตัวในการเดินทางและไม่มีกีดขวางทาง การจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกพื้นที่โครงการ		โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบไม่ให้จอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิด ความคล่องตัวในการเดินทางและไม่มีกีดขวางทาง การจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกพื้นที่โครงการ	-
	14 จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 422 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 5 คัน และที่จอดรถจักรยาน/รถจักรยานยนต์ 23 คัน และห้าม ประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็น ที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ใน รายงานฯ		โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยาน/รถจักรยานยนต์ และประชาสัมพันธ์ไม่ ให้ประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็น ที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ใน รายงานฯ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
	15 ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสาร สาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางรถโดยสารในพื้นที่ โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางทาง การจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด		โครงการมีการประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้ บริการรถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางรถโดยสารที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยง เส้นทางทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด	-
	16 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการปฏิบัติตามกฎหมายจราจร		โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการปฏิบัติตาม กฎจราจร	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	-	-
	-	เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1 การใช้น้ำ	จัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	-	-
	2 การใช้ไฟฟ้า	จัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า	-	-
	3 การจัดการขยะ	จัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	-	-
	4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	จัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
1) การสำรวจด้าน เศรษฐกิจและสังคม	1	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อน ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ขณะตรวจสอบติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ในเดือน เมษายน 2568 พบว่าโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลง โครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษารวบรวม สภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วม ของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนการสำรวจและปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	2	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสีย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัด น้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสีย การใช้น้ำ การใช้ ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและ สุนทรียภาพอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต				
2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน				
(คุณภาพอากาศ) (เสียงดัง) (การใช้น้ำ) (การใช้ไฟฟ้า)	(คุณภาพอากาศ)	- จัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	-	-
		- จัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4.6 ศาสนา	-	-
		- จัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	-	-
		- จัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า	-	-
(การระบายน้ำ) (จราจร)		- จัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	-	-
		- จัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	-	-
(ความปลอดภัย)		- จัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต				
(อุบัติเหตุฯ)	- จัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	- จัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4.9 สุขทียภาพและทัศนียภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
4.3 การสาธารณสุข				
1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ				
(คุณภาพอากาศ)	- จัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	- จัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	- จัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	- จัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.1 การใช้พื้นที่	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	-			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต				
(ขยะมูลฝอย) (น้ำเสีย) (อุบัติเหตุ) (อัคคีภัย)	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุทธิภาพและทัศนียภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
การเข้าพักอาศัย (พลัดตกจากที่สูง)		1 จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยง ที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไข อย่างเร่งด่วน	-	-
		2 รมณรังค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รมณรังค์ระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุ อื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต				
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิทรรศการ และติดประกาศไว้บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณห้องนิทรรศการ และจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องกระตุ้นหัวใจ (AED) ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางชั้น 1 ภายในอาคารพร้อมวิธีการใช้อุปกรณ์ และมีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน พร้อมทั้งอบรมเจ้าหน้าที่ที่สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-	-
4.5 การศึกษา	-	-	-	-
4.6 ศาสนา	1 ประชาสัมพันธ์และสร้างความเข้าใจเรื่องวิถีชีวิตของชุมชน และการประกอบกิจกรรมทางศาสนาของมัสยิดดารุลลอฮ์บดิน และการประชาสัมพันธ์ ที่อาจมีเสียงดังให้กับผู้เข้าพักอาศัยในโครงการรับทราบ เพื่อป้องกันการรบกวนและการขัดแย้งระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการและศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และสร้างความเข้าใจเรื่องวิถีชีวิตของชุมชน และการประกอบกิจกรรมทางศาสนาของมัสยิดดารุลลอฮ์บดิน และมัสยิดบาหยัน ที่อาจมีเสียงดังให้กับผู้เข้าพักอาศัยในโครงการรับทราบ เพื่อป้องกันการรบกวนและการขัดแย้งระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการและศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียง	-	-
	2 ประชาสัมพันธ์ หรือขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ให้ปฏิบัติกิจกรรมใดๆที่รบกวนหรือมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงานของมัสยิดดารุลลอฮ์บดิน และมัสยิดบาหยัน	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ หรือขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ให้ปฏิบัติกิจกรรมใดๆที่รบกวนหรือมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงานของมัสยิดดารุลลอฮ์บดิน และมัสยิดบาหยัน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต				
4.7 ความปลอดภัย สาธารณะ	1	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออก โครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ ทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	-
	2	ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ด บริเวณทางเข้าออกโรงจอดรถของอาคาร เพื่อป้องกัน อันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	โครงการมีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วย ระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโรงจอดรถของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	-
	3	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของ โครงการตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจ ดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความ เรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา	-
	4	จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่ระบุในแบบภายในโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ ฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงาน ดับเพลิง และโรงพยาบาล	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ และบริเวณที่ระบุในแบบภายในโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉิน	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
	5	จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุไฟไหม้ไฟดับต่างๆต้องไม่ สาธส่อไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบ โครงการ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)

โครงการริ้ม เจริญรุ่งเรือง (Rhythm Charoenkrung Pavilion) (ระยะดำเนินการ) โดยบริษัทชลอคารพุด รีม เจริญรุ่งเรือง พาริลเลียน

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต				
4.7 ความปลอดภัย สาธารณะ	6	รณรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	-
4.8 การป้องกัน อัคคีภัย	1	มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบบระบายอากาศใต้ระบบ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกัน อัคคีภัย ประกอบด้วย แผนผังควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง ชุดกีดแจ้งเหตุแบบใช้มือ เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
	2	จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้จนถึงเก็บน้ำขึ้น 7 ถึง ปริมาตร 313.43 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้ 58.04 นาที ระบบส่งน้ำไปยังอุปกรณ์ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาดอัตราการสูบน้ำ 90 ลิตร/วินาที แรงดันส่งน้ำ 190 เมตร และรักษาความดันด้วย Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1.26 ลิตร/วินาที แรงดันส่งน้ำ 195 เมตร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	3	จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 3 หัว ติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 21/2 x 21/2 x 6 นิ้ว แบ่งเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อชั้นดับเพลิง High Zone จำนวน 1 หัว ท่อชั้นดับเพลิง Medium Zone จำนวน 1 หัว และท่อชั้นดับเพลิง Low Zone จำนวน 1 หัว	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 3 หัว ติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
	4	จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้น และชั้นล่างเปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้น และชั้นล่างเปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
	5	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุด หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที	-
	6	ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิด ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
	7	ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงแต่ละชั้นของอาคาร	โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณใกล้เคียงแต่ละชั้นของอาคาร	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	8	จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	-	-
	9	จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกซ้อมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29-30)
	10	จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ และหลังจากเปิดดำเนินการเข้ารับการอบรมทุกๆ 3 ปี	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	11	จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงย่านนาวาเป็นประจำทุกปี	ทางโครงการจัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสารให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ซึ่งทางโครงการจะมีการซักซ้อมช่วงปลายปี 2568	-
	12	บริเวณเส้นทางหนีไฟ บนตึกหนีไฟหุ้มมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อการอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟและคอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณเส้นทางหนีไฟ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33-34)
	13	กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนตรงกลางระหว่างอาคาร A และอาคาร B มีขนาดพื้นที่ประมาณ 500 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัยเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายนอกอาคารอยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนตรงกลางระหว่างอาคาร A และอาคาร B	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)
	14	จัดให้มีป้ายระบุงว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	โครงการจัดให้มีป้ายระบุงว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	15	ประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปภ.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปีและตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี	-	-
	มาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัย			
	1	นิติบุคคลอาคารชุดต้องสำรวจจำนวนรถยนต์ที่ใช้แก๊สของผูพักอาศัยในโครงการ	-	-
	2	นิติบุคคลอาคารชุดแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าการยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการที่ใช้แก๊สกำหนดให้จอดบริเวณชั้นที่ 1-8 ของอาคาร A	-	-
3		ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดินอาคาร A และ B ห้ามรถติดแก๊สจอดบริเวณชั้นใต้ดินอาคาร A และ B ในเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้าย	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต				
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (การบดบังทัศนียภาพ)	1	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร ชั้นที่ 2 อาคาร B ชั้นที่ 9 อาคาร A และชั้นที่ 43 อาคาร A รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 2,048.12 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มเงาสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 1)
	2	ใช้กระจกหนา 5 มิลลิเมตร มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกประมาณ 5-8 % โดยมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีย่านการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 2)
	3	จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ้น จากเข้ามาไอเสียรถยนต์ได้ และช่วยบังแดด ทำให้อากาศเย็นขึ้น	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 1)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต				
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (การบดบังทัศนียภาพ)	4	ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
	5	ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้บริเวณที่ปลูกต้นไม้บริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
	6	เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตราบการต่ออาคาร บ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ หากได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ได้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจากหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต				
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	7	จัดให้มีการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม ตามที่จะได้ตกลงกับระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-	-
	1	เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ได้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 3-1 (

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต				
4.9 สุขภาพและ ทัศนียภาพ	2	จัดให้มีการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม ตามที่จะได้ตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-	-
	(การบดบังแสงแดด)	เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ได้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจากหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	-	-

บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการริเริ่ม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ริเริ่ม เจริญกรุง พาวิลเลียน มาตรการเห็นชอบของโครงการระบุให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ บ่อพักน้ำใส และสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-1 โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าวรายละเอียด ต่อไปนี้

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
บ่อพักน้ำใส	pH Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Biochemical Oxygen Demand Fat, Oil and Grease Sulfide Settleable Solid Total Kjeldahl Nitrogen	เดือนละ 1 ครั้ง
สระว่ายน้ำ - ส่วนต้น - ส่วนลึก	Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริธีม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion)

โดยนิติบุคคลอาคารชุด ริธีม เจริญกรุง พาวิลเลียน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. การเฝ้าระวังให้กับนิติบุคคลอาคารชุด - หลักฐานการส่งมอบรายงานภาพประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ทางเจ้าของโครงการมีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่อนิติบุคคลอาคารชุด และมีการแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-
2. สภาพภูมิประเทศ - การเติบโตของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโต สวยงามอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณภาพอากาศ - การเติบโตของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	-
4. ระดับเสียง - ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องสูบน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ หากพบเกิดการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-
5. การเกิดแผ่นดินไหว - การติดตั้งป้ายคำแนะนำในกาปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจนบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. การใช้น้ำ 6.1 การใช้น้ำ - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาตาฟา รอยแตกร้าว	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาตาฟา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	-
- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น - ปริมาณ E.coli ในถังเก็บน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการดำเนินการตรวจวิเคราะห์เชื้อ E.coli เพื่อตรวจสอบว่ามีกรปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึง	-
6.2 การจัดการระบบประปา 1. โครงสร้าง และส่วนประกอบประปา - โครงสร้างสระจ่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี	- บริเวณรอบสระจ่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระจ่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้โครงสร้างของสระจ่ายน้ำทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบและมีสภาพดีอยู่เสมอ (ภาคผนวก ข รูปที่ 39) โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายและมีสภาพดีอยู่เสมอ (ภาคผนวก ข รูปที่ 35)	-
- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- บริเวณรอบสระจ่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. การใช้น้ำ (ต่อ)				
6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)				
- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่ง ขัด สระชนิดลวดทองเหลือง และ พลาสติกกรวมทั้งตะแกรงช่องขนวัสดุแขวนลอย	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัด สระชนิดลวดทองเหลือง และ พลาสติกกรวมทั้งตะแกรงช่องขนวัสดุแขวนลอย (ภาคผนวก ข รูปที่ 59)	-
- ไม่สิ้น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้สิ้นและไม่ให้น้ำขัง	-
- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอก ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการติดป้ายบอกระดับความลึกบริเวณสระว่ายน้ำมองเห็นได้ชัดเจนภาคผนวก ข รูปที่ 36)	-
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบทุก สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้ สระในเวลากลางคืน (ภาคผนวก ข รูปที่ 37)	-
- พืชมักด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการทำพื้นบริเวณสระว่ายน้ำด้วย วัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ และมีสภาพดี อยู่เสมอ (ภาคผนวก ข รูปที่ 38)	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. การใช้น้ำ (ต่อ)				
6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)				
- จัดให้มีบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างตัวก่อนลงสระอยู่บริเวณด้านข้างสระว่ายน้ำ (ภาคผนวก ข รูปที่ 40)	-
- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-
- ไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-
2.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการในวัน ที่ แคดจัดหรือมี ผู้ให้บริการมาให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำให้มีเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. การใช้น้ำ (ต่อ)				
6.2 การจัดการระบบประปา (ต่อ)				
- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที แต่ดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-
- ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที แต่ดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจวัดค่า pH ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-
- ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้มีการจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัด Total Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ในเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-



โครงการริเริ่ม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion)
โดยนิติบุคคลอาคารชุด ริธีม เจริญกรุง พาวิลเลียน

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. การใช้น้ำ (ต่อ) 6.2 การจัดการระบบสุขาภิบาลน้ำ (ต่อ) - ตรวจวัดฟิโบลโคลิฟอร์ม (Free Coliform) ต้องไม่พบ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้มีการจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัด Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ในเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-
- เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	-
- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงาน ได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-
- ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความแตกต่าง ความกระด้าง กรดไฮยาไนริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้มีการจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความแตกต่าง ความกระด้าง กรดไฮยาไนริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ในเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ยังไม่มีการตรวจวัด	-

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Bang Rak Phatthana, Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.env@gmail.com



โครงการริเริ่ม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion)
โดยนิติบุคคลอาคารชุด ริธีม เจริญกรุง พาวิลเลียน

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. การใช้น้ำ (ต่อ)				
6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)				
3.ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ				
- มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ	-
- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-
- สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุนว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายนายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน	โครงการจัดให้มีห้องเก็บสารเคมี พร้อมป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย ห้ามเข้า และมีการระบายนายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	-
- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ท่วงชูชีพ เสื้อชูชีพ เป็นต้น	-
- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	-
- ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	โครงการมีการติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. การใช้ไฟฟ้า - การผูกปร่อนหรือสายไฟชำรุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผลิต โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- -
8. การจัดการขยะ - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น จำนวน 3 ถึง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ รีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และมีฝาปิดมิดชิด โครงการคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตบางคอแหลมเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- -
9. การระบายน้ำและการป้องกันท่วม - เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดล้างทำความสะอาดและดูดตะกอนที่พื้นที่	-



โครงการริเริ่ม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion)
โดยนิติบุคคลอาคารชุด ริธีม เจริญกรุง พาวิลเลียน

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - กากไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอน - สิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide, TKN - Fat, Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตกไขมัน - บ่อเก็บตะกอน - บ่อเกรอะ - บ่อบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบบ่อบักไขมันอยู่เสมอ หากพบว่ามีปริมาณจำนวนมากให้ทำการตักไขมันออกทันที ปัจจุบันในรอบเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 ทางโครงการยังไม่มี การสูบล้าง บ่อบักไขมัน โครงการจะดำเนินการสูบล้าง บ่อบักไขมันปี 2568 ปัจจุบันในรอบเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 ทางโครงการยังไม่มี การสูบล้าง บ่อบักไขมัน โครงการจะดำเนินการสูบล้าง บ่อบักไขมันปี 2568 โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และได้ดำเนินการจัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี ความผิดปกติขอรับแก้ไขทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
11. การคมนาคม - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ - ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่ามีกิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ โครงการจัดให้มี เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์ อย่างชัดเจน	- -
12. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม - การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการ บดบังแสงแดด และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ขณะ ตรวจสอบติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ใน เดือนเมษายน 2568 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-
13. การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของ ผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียง โครงการ	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการ รับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการกิจกรรมของโครงการ ขณะตรวจสอบติดตาม การปฏิบัติตามมาตรการ ในเดือนเมษายน 2568 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
14. การสาธารณสุข - เบอร์ดัดตรวจยาบาลฉุกเฉิน หรือ เบอร์ดัดสถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นติดประกาศไว้บริเวณใกล้เคียงได้โดยสาร	- บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	-
15. ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาเกี่ยวกับ	-
16. การป้องกันอัคคีภัย - การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟระบบ Re-entry	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย รวมถึงประตูหนีไฟให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีข้อจำกัดหรือปัญหาเกี่ยวกับการแก้ไขพื้นที่	-
17. สุขภาพและทัศนียภาพ - การเติบโตของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง	โครงการจัดทำให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
17. สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ) - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการขุดเขี่ยเยี่ยวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ให้มีความชุ่มชื้นอยู่เสมอ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยแจ้งเรื่อง หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ บดบังแสงแดด บดบังทิศทางลม และบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ขณะตรวจสอบติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ในเดือนเมษายน 2568 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยแจ้งเรื่อง	- - -



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
18. การบำบัดบึงทิศทางลม - หนังสือแจ้ง เรื่องการบำบัดบึงทิศทางลม จากโครงการ และการขุดเขยี่ยยาวต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ใน ระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบ จากการบำบัดบึงทัศนียภาพ บดบังแสงแดด บดบังทิศทางลม และบำบัดสิ่งแวดล้อมโทรทัศน์และ วิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ขณะ ตรวจสอบติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ใน เดือนเมษายน 2568 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-
19. การบำบัดบึงแสงแดด - หนังสือแจ้ง เรื่องการบำบัดบึงแสงแดดจากโครงการ และการขุดเขยี่ยยาวต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ใน ระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบ จากการบำบัดบึงทัศนียภาพ บดบังแสงแดด บดบังทิศทางลม และบำบัดสิ่งแวดล้อมโทรทัศน์และ วิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ขณะ ตรวจสอบติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ใน เดือนเมษายน 2568 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการริ้ม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ของนิติบุคคลอาคารชุด ริ้ม เจริญกรุง พาวิลเลียน ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำใส โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 4.1-1 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.1-1 (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง) และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 4.1-2 ถึงรูปที่ 4.1-9



รูปที่ 4.1-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ



โครงการริเริ่ม เจริญกรุง พาววิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) (ระยะดำเนินการ)
โดยนิติบุคคลอาคารชุด ริเริ่ม เจริญกรุง พาววิลเลียน

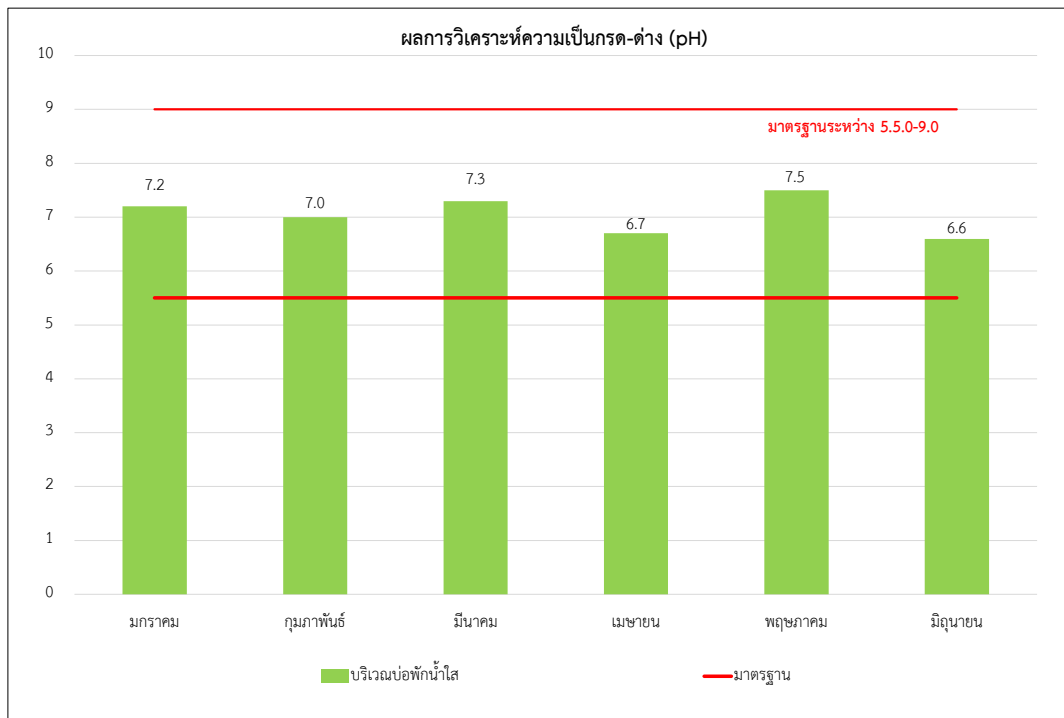
ตารางที่ 4.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย	มาตรฐาน
	30/01/2568	27/02/2568	26/03/2568	07/04/2568	06/05/2568	03/06/2568		
pH @ 25 °C	7.2	7.0	7.3	6.7	7.5	6.6	-	5.5-9.0
Total Suspended Solids	11.2	9.9	11.0	10.5	< 5.0	5.1	mg/L	≤ 40
Total Dissolved Solids	386	370	276	440	244	414	mg/L	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand	12.8	13.9	17.5	4.1	< 2.0	16.3	mg/L	≤ 30
Fat, Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	mg/L	≤ 20
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	mg/L	≤ 1.0
Settleable Solid	0.1	0.2	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	mg/L	-
Total Kjeldahl Nitrogen	10.85	21	17	< 0.28	< 0.28	< 0.28	mg/L N	≤ 35

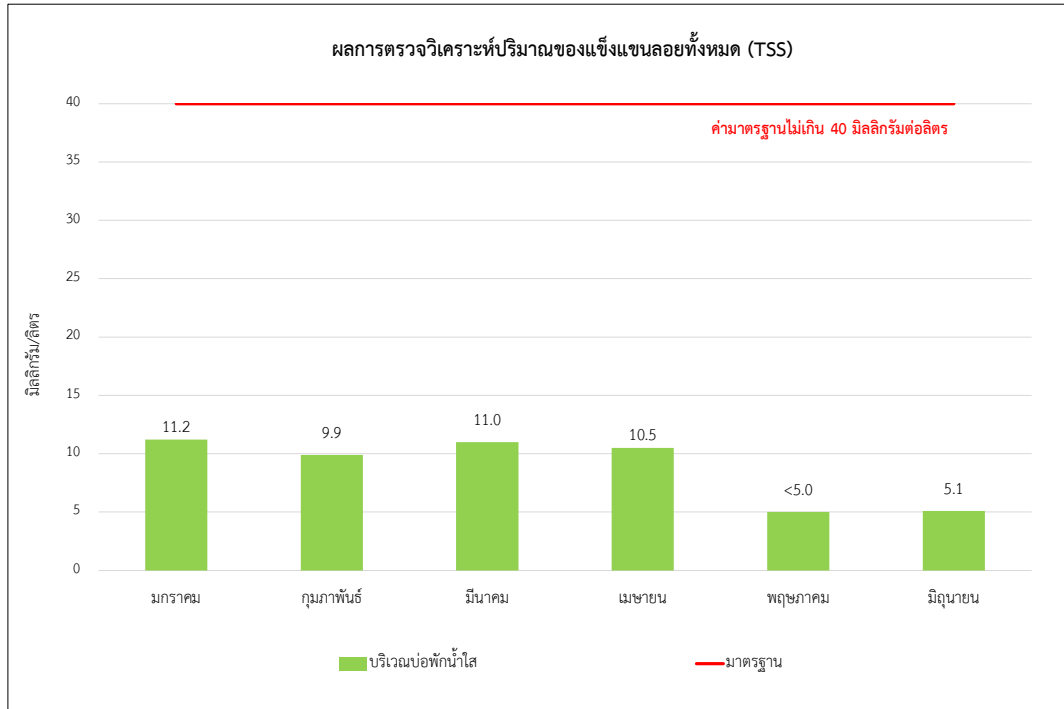
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข



TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
332/173 Moo 3 Bang Rak Phatthana, Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110
Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com

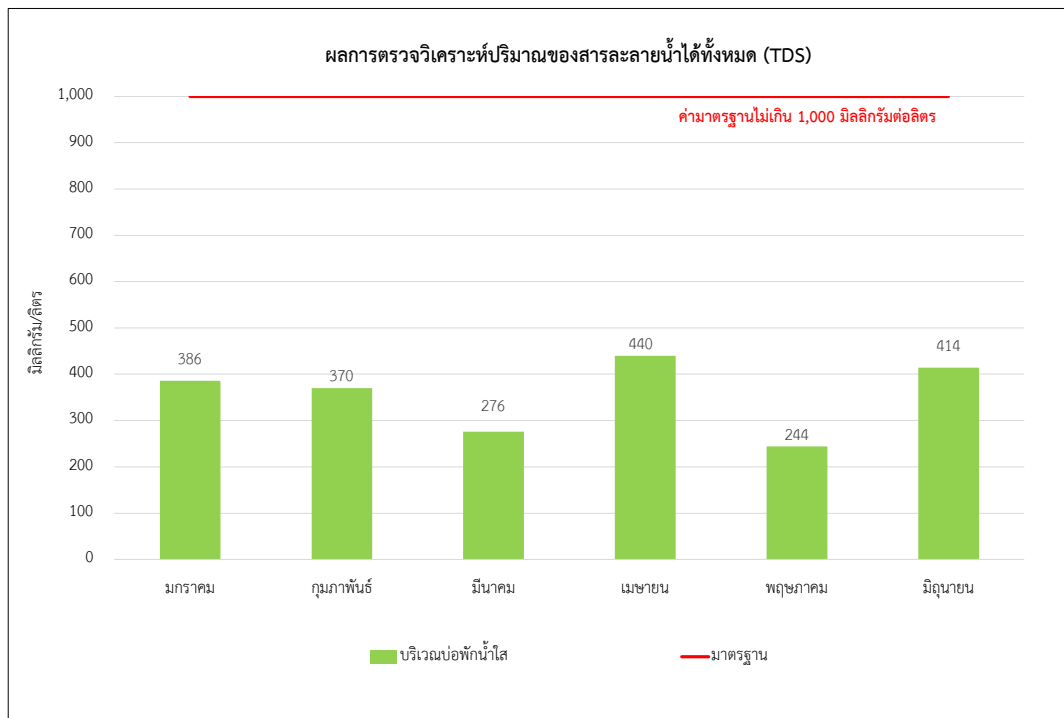


รูปที่ 4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ค่าเป็นกรดและด่าง (PH) บริเวณจุดบ่อพักน้ำใส
เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

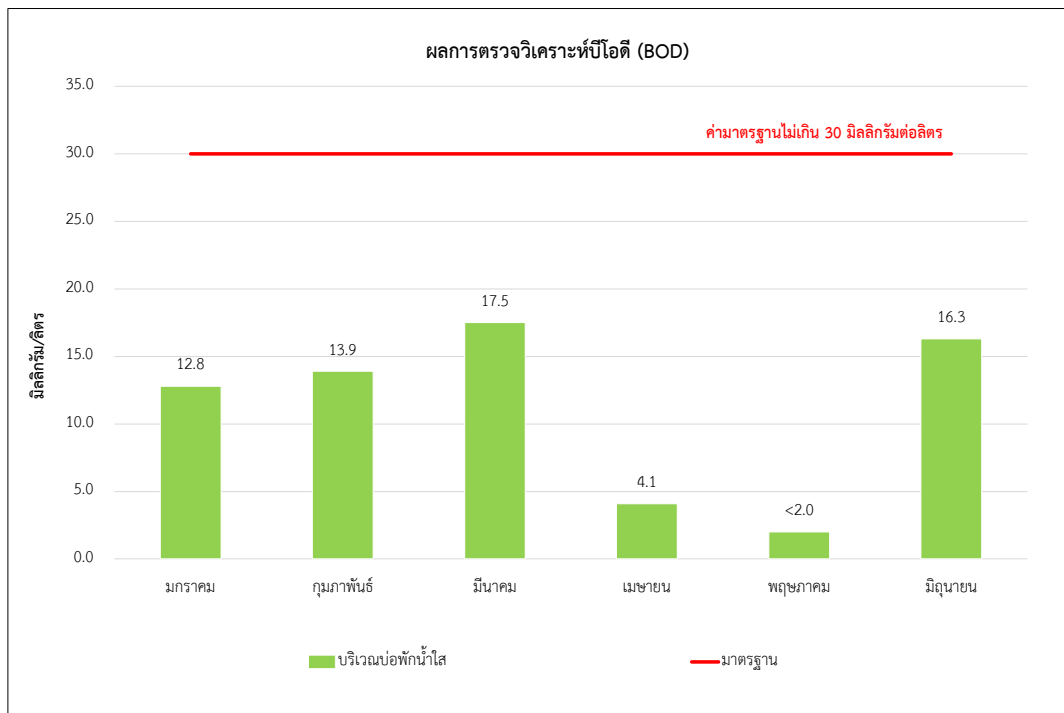


รูปที่ 4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณสารแขวนลอย บริเวณจุดบ่อพักน้ำใส
เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



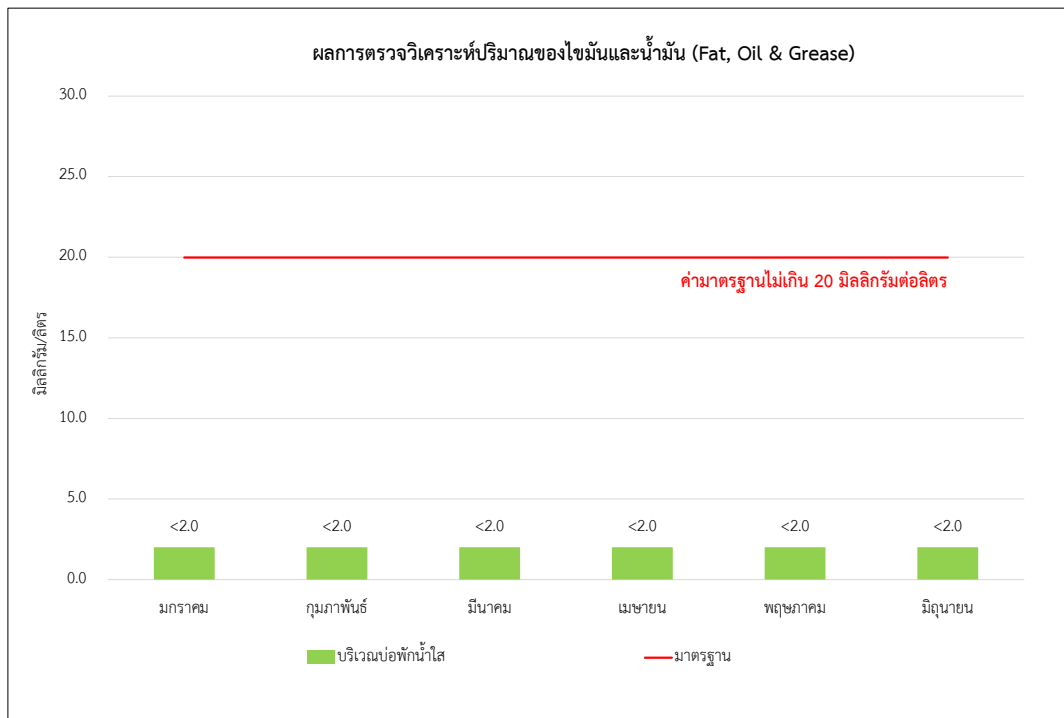


รูปที่ 4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด บริเวณจุดบ่อกักน้ำใส
 เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

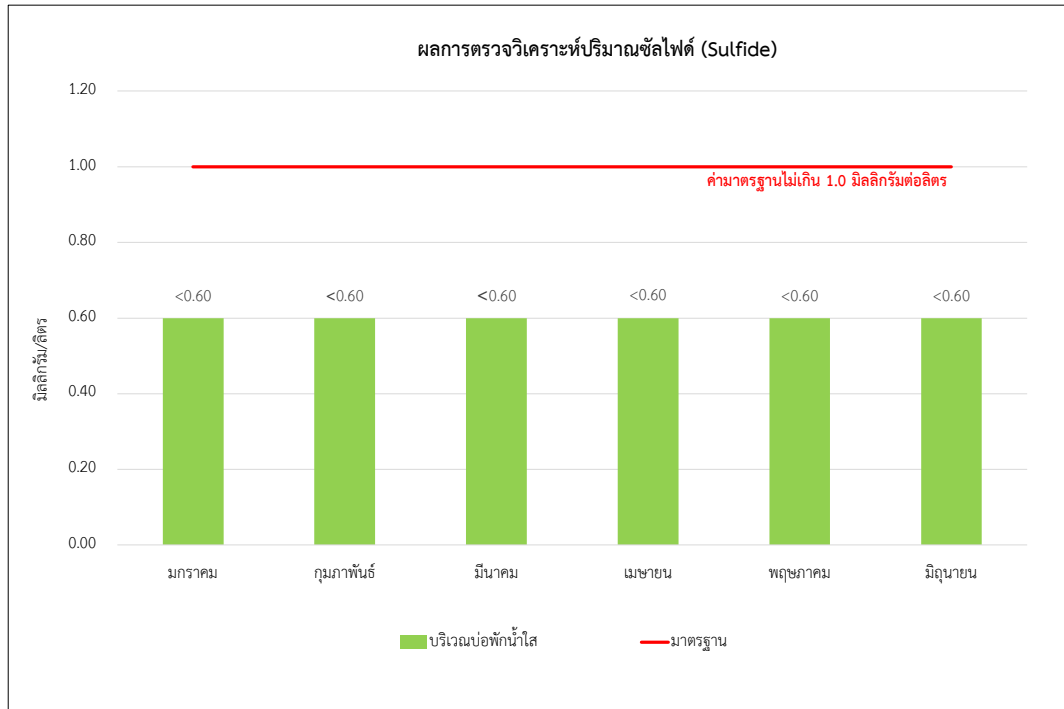


รูปที่ 4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณบีโอดี บริเวณจุดบ่อกักน้ำใส
 เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



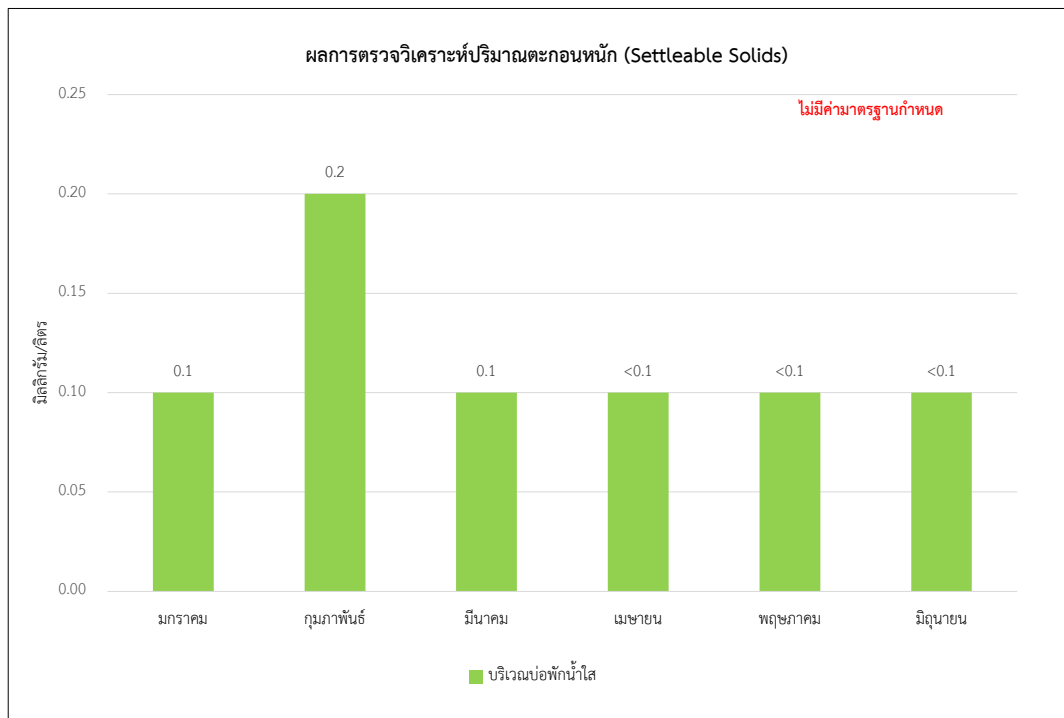


รูปที่ 4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ บริเวณจุดบ่อพักน้ำใส
เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

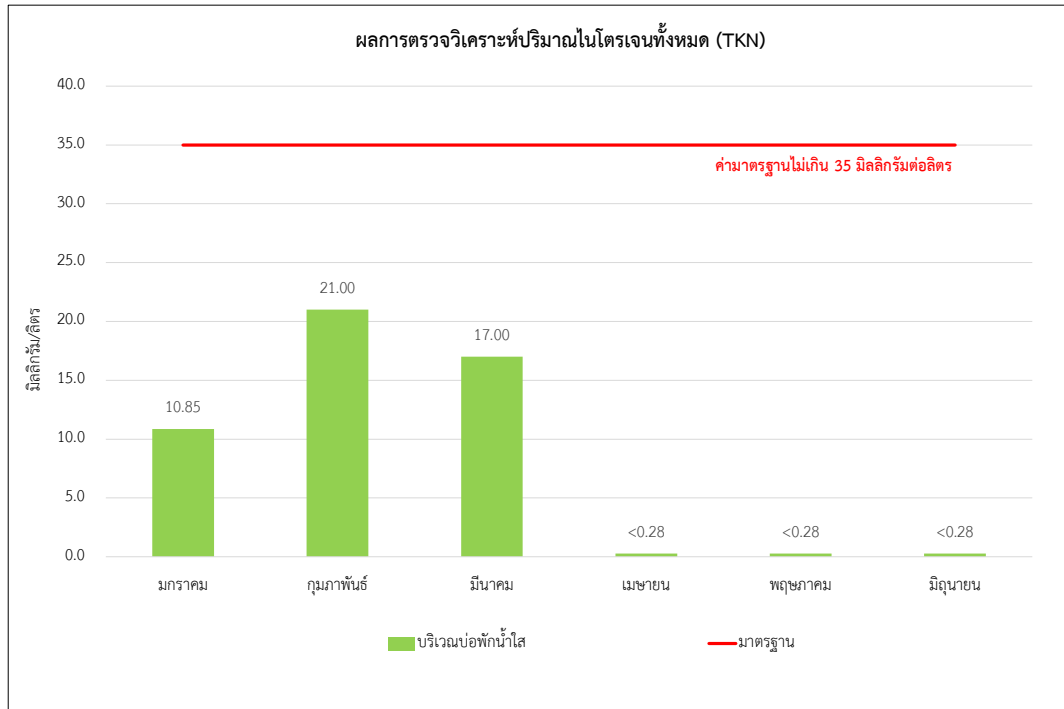


รูปที่ 4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณน้ำมันและไขมัน บริเวณจุดบ่อพักน้ำใส
เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568





รูปที่ 4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณตะกอนหนัก บริเวณจุดบ่อกักน้ำใส
เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

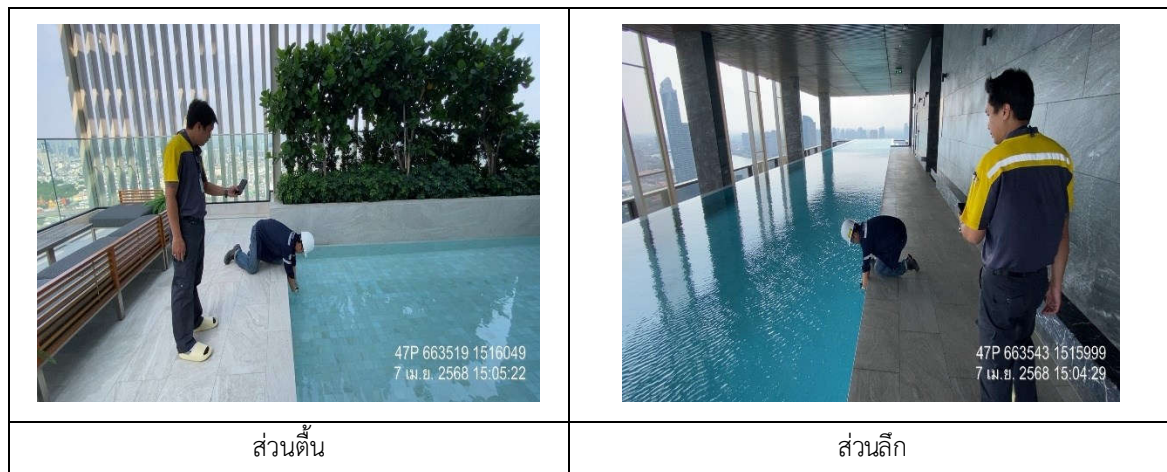


รูปที่ 4.1-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณที่เคเอ็น บริเวณจุดบ่อกักน้ำใส
เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Water Sample From Swimming Pool)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Water Sample From Swimming Pool) ของโครงการริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ของนิติบุคคลอาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน จำนวน 1 สระ 2 จุดตรวจวัด ได้แก่ ส่วนต้น และ ส่วนลึก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 4.2-1 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.2-1 และ ตารางที่ 4.2-2



รูปที่ 4.2-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ



โครงการรีميم เจริญกรุง พาว์ลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) (ระยะดำเนินการ)
โดยมีวัตถุประสงค์อาคารชุด รีธิม เจริญกรุง พาว์ลเลียน

ตารางที่ 4.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำส่วนเล็ก

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด					มาตรฐาน	หน่วย
	30/01/2568	27/02/2568	26/03/2568	07/04/2568	06/05/2568	03/06/2568	
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	MPN/100 mL

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



โครงการริเริ่ม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) (ระยะดำเนินการ)
โดยมีวัตถุประสงค์อาคารชุด ริธึม เจริญกรุง พาวิลเลียน

ตารางที่ 4.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำส่วนต้น

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	30/01/2568	27/02/2568	26/03/2568	07/04/2568	06/05/2568	03/06/2568		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	MPN/100 mL

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทันองเดียวกัน



4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.3.1 คุณภาพน้ำที่จุดบ่อกักน้ำใส

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ในเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด และปริมาณไขมันและน้ำมัน ค่าปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณบีโอดี ปริมาณซีลไฟด์ ปริมาณทีเคเอ็น มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด และค่าตะกอนหนัก พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ไม่มีมาตรฐานกำหนด

4.3.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ในเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ผลการตรวจสอบ พบว่า

สระว่ายน้ำส่วนลึก

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ในเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิโคโคลิฟอร์ม พบว่า ตรวจวัดไม่พบจุลินทรีย์ ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สระว่ายน้ำส่วนตื้น

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ในเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิโคโคลิฟอร์ม พบว่า ตรวจวัดไม่พบจุลินทรีย์ ตามเกณฑ์มาตรฐาน



4.4 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรกล เช่น เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบตะกอน ย้อนกลับ
- ควรมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดขั้นต้น เช่น ถังดักไขมัน บ่อเกรอะ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ
- ควบคุมไม่ให้ค่า DO ต่ำกว่า 2 มก./ล.
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดขั้นต้น ได้แก่ ตะแกรงดักขยะในห้องครัว
- ตรวจสอบเครื่องสูบตะกอนย้อนกลับชำรุด เกิดการสะสมของตะกอนในถังตกตะกอนจนชั้นตะกอนสูงขึ้นล้นออกไปกับน้ำทิ้ง

4.4.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในพื้นที่โครงการ โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควบคุมคุณภาพน้ำ และดูแลรักษาสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล
- ควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ หรือผู้ชำนาญการ คอยดูแลควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบบำบัดเป็นประจำ

